Weimar

# Gewerberäume | Praxisräume | Büro | Shop in Oberweimar

***CODE DU BIEN: 23254197***

**PRIX DE LOYER:** 780 EUR • **PIÈCES:** 3

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 23254197 |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces | 3 |

| | |
|---|---|
| Office/Professional practice | |
| Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete. |
| Surface total | ca. 104 m² |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 0 m² |

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

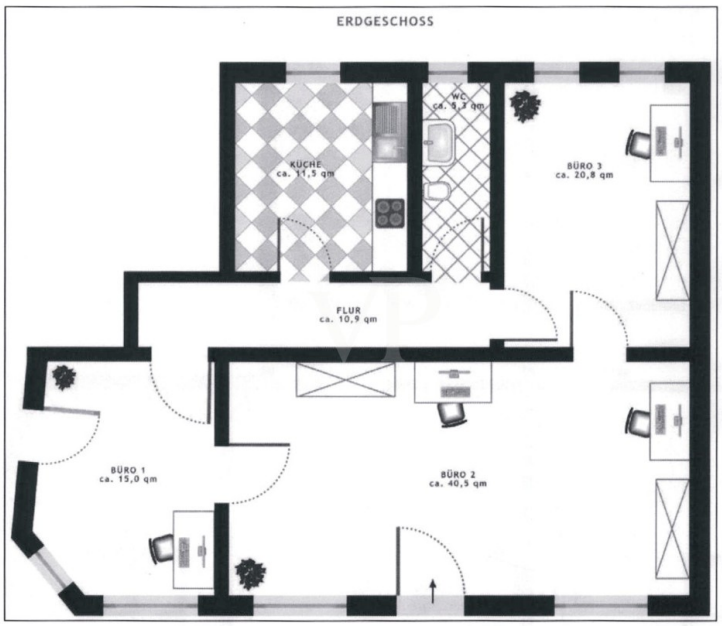
# La propriété

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# La propriété



**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# Une première impression

Zur Vermietung stehen Gewerberäume im Erdgeschoss - Hochparterre eines Wohn- und Geschäftshauses im Stadtteil Oberweimar direkt an einer gut frequentierten Hauptstraße. Insgesamt bieten die Räume eine Gewerbefläche von ca. 104 m² und teilen sich auf 3 Räume auf. Es gibt ein Badezimmer mit WC und Waschbecken. Die Räumlichkeiten, welche von zwei Eingängen genutzt werden können, bieten sämtliche Möglichkeiten und können nach Belieben genutzt werden, z. B. als Büro, Praxis oder auch als Ladenfläche/ Shop. Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zum Bezug frei. Ein Energieausweis lag bei der Erstellung dieser Anzeige nicht vor. Sind Sie auf der Suche nach gewerblichen Räumlichkeiten und haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen gern zur Verfügung. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# Détails des commodités

Büro- und/ oder Praxisräume
Ladenfläche/ Shop
- Nutzfläche ca. 104 m²
- Anzahl Räume: 3
- 1 Küche ohne Einrichtung
- 1 WC/ Waschbecken/ Anschluss Waschmaschine
- Etage: EG Hochparterre
- 2 Eingänge
- ab sofort bezugsfrei
- ausgestattet mit Laminat
- keine Stellplätze
- nicht barrierefrei

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# Tout sur l'emplacement

Die Gewerberäume befinden sich im Stadtteil Oberweimar - zwischen Ilmpark und Belvedere. Oberweimar ist ein Ort im Südosten der Stadt Weimar. Gemeinsam mit Ehringsdorf bildet er den Weimarer Stadtteil Oberweimar-Ehringsdorf. Beide Vororte dörflichen Charakters wurden 1922 in die damalige Landeshauptstadt des Freistaats Thüringen eingemeindet. Oberweimar und Ehringsdorf zusammen haben knapp 6000 Einwohner (Stand 2009). Das Objekt selbst ist an einer Hauptverkehrsstraße gelegen, somit ist eine gute Sichtbarkeit garantiert. Es gibt verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, Busanbindung und Arztpraxen.

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 23254197 - 99425 Weimar**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20  Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com