Iserlohn

Barrierefreie Praxis-/Büroräume im Zentrum von Iserlohn zu verkaufen!

CODE DU BIEN: 23351062

PRIX D'ACHAT: 159.500 EUR • PIÈCES: 12

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23351062
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	12
Année de construction	1972

Prix d'achat	159.500 EUR
Office/Professional practice	Cabinet
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 208 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

Informations énergétiques

Chauffage	FERN
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.06.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	166.80 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

La propriété

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

Une première impression

Diese barrierefreie Büro- und Praxisfläche in zentraler Lage von Iserlohn bietet eine großzügige und lichtdurchflutete Arbeitsumgebung. Sie erstreckt sich über das 4. und 5. Obergeschoss eines Ärztehauses. Die Hauptfläche im 4. Obergeschoss beträgt ca. 168 m² und ist barrierefrei zugänglich. Ein Haupteingang mit Rampe sowie ein kürzlich erneuerter Personenaufzug erleichtern den Zugang. Zusätzlich gibt es eine Fläche von ca. 40 m² im 5. Obergeschoss, die über eine separate Treppe erreichbar ist. Diese eignet sich hervorragend als Personal- oder Lagerraum und ist im Kaufpreis inbegriffen. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer freundlichen Atmosphäre und einem separaten Warteraum, der individuell gestaltet werden kann. Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Verfügung und eignen sich ideal für Praxen, Büros oder andere gewerbliche Zwecke. Kontaktieren Sie uns gern bei Interesse – weitere Details entnehmen Sie bitte unserem ausführlichen VON POLL IMMOBILIEN Iserlohn/Lüdenscheid Ihre Immobilienspezialisten im Märkischen Kreis und in Schwerte #vonpollimmobilieniserlohn #Immobilienmakler #Iserlohn #Lüdenscheid #Schwerte #Hemer #Menden #Schalksmühle #Altena #Nachrodt #Werdohl #Neuenrade #Plettenberg #Herscheid #Kierspe #Halver #Balve #Immobilienkaufen #Immobilienverkaufen #Immobilienverrentung

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

Détails des commodités

- Sehr zentrale Lage
- Großzügige Praxis-/Büroflächen von ca. 168 m²
- Zusätzliche Fläche von ca. 40 m² stehen ebenfalls zur Verfügung
- Barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Großer Empfangsbereich
- Zusätzlicher Warteraum
- Helle Räume
- Räume sind individuell nutzbar

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

Tout sur l'emplacement

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in wenigen Autominuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe–Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn–Schwerte–Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen–Iserlohn-Letmathe–Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Medien Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in in wenigen Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.6.2029. Endenergieverbrauch beträgt 166.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23351062 - 58636 Iserlohn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com