Hagen / Wehringhausen

Preislich attraktive Büro - / Praxisräume in einem 5-Familienhaus zentral in Hagen/Wehringhausen

CODE DU BIEN: 23351029

PRIX DE LOYER: 412 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23351029
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Année de construction	1957

Office/Professional practice	
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 103 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

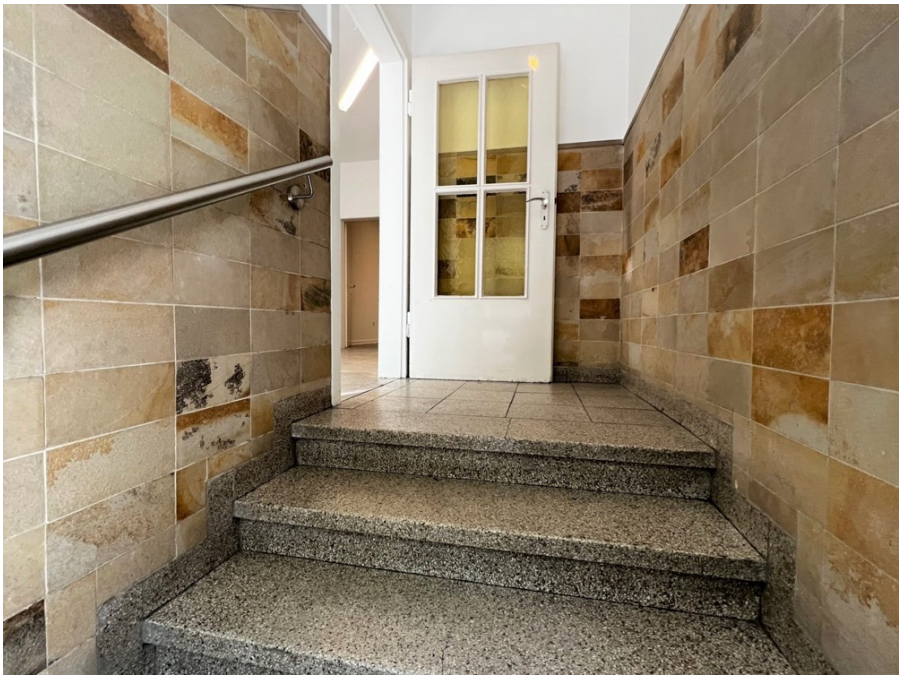
Informations énergétiques

Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.06.2033

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	98.30 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propriété

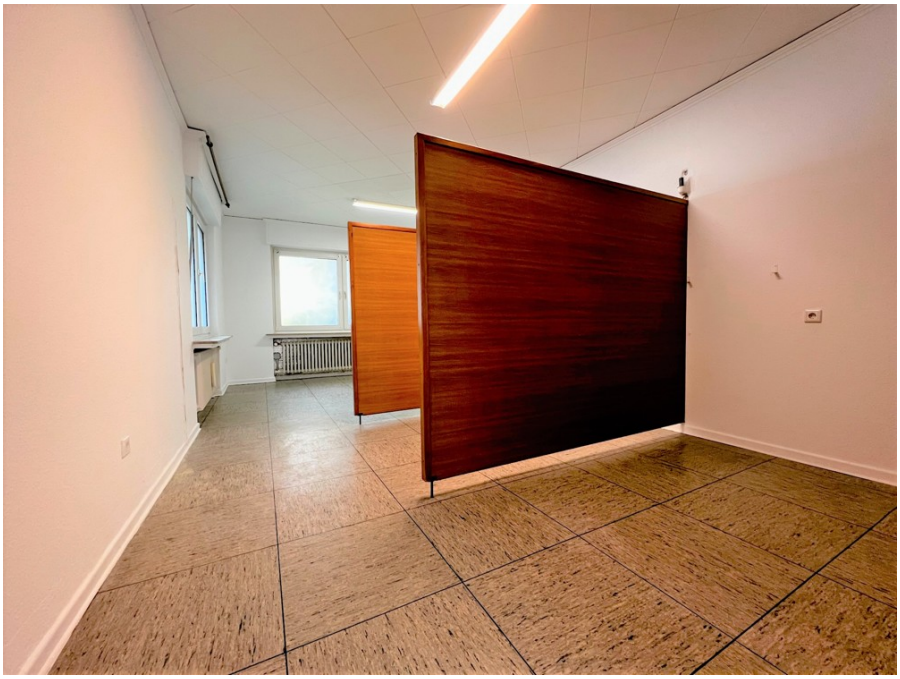


CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Une première impression

Zu vermieten sind Praxis- / Büroräume in einem 5-Familienhaus in zentraler Lage von Hagen / Wehringhausen unweit des Hagener Stadtzentrums. Insgesamt ca. 103m² können hier flexibel genutzt werden. Durch einen separaten Eingang gelangt man über wenige Stufen in die Praxis- / Büroräume. Ein großzügiger und heller Eingangsbereich lässt sich ideal als Empfang oder Wartebereich nutzen. Vom Eingangsbereich haben Sie Zugang zu den weiteren Räumen. Es stehen 4 Behandlungs- / Büroräume zur Verfügung - teilweise finden sich hier Fliesenspiegel & Wasseranschlüsse. Desweiteren bieten Ihnen die Räumlichkeiten selbstverständlich auch Toiletten. Sämtliche Räume verfügen über Tageslichtfenster und wirken hell & freundlich. Kontaktieren Sie uns gern für Ihren persönlichen Besichtigungstermin - wir helfen gern weiter! Ihr Team von VON POLL Immobilien Iserlohn & Lüdenscheid VON POLL IMMOBILIEN Iserlohn VON POLL IMMOBILIEN Lüdenscheid Ihre Immobilienspezialisten im Märkischen Kreis und in Schwerte #vonpollimmobilieniserlohn #vonpollimmobilienlüdenscheid #Immobilienmakler #Iserlohn #Lüdenscheid #Schwerte #Hemer #Menden #Schalksmühle #Altena #Nachrodt #Werdohl #Neuenrade #Plettenberg #Herscheid #Kierspe #Halver #Balve #Immobilienkaufen #Immobilienverkaufen #Immobilienverrentung

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Détails des commodités

* hell und freundlich
* zentral gelegen
* günstiger Mietzins

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Tout sur l'emplacement

Hagen ist eine Großstadt an der Schwelle vom östlichen Ruhrgebiet zum Sauerland, eine ehemalige kreisangehörige Stadt des 1975 aufgelösten Kreises Iserlohn und früherer Residenzort der 1808 bzw. 1817 aufgehobenen Grafschaft Limburg. Die frühere Stadt Hohenlimburg und die ehemalige Grafschaft Limburg blicken auf eine besonders reiche, vielfältige und alte Geschichte zurück. Überregional bekannt ist Hohenlimburg für sein Schloss, für die dort entstandene Kaltwalzindustrie sowie für bedeutende archäologische Funde, die seit dem 19. Jahrhundert im Lennetal gemacht werden. Durch Hohenlimburg führt ein Teilstück der Bundesautobahn 46 von Hagen nach Hemer und die Bundesstraße 7. Zur A 46 bestehen zwei Anschlussstellen: Hagen-Hohenlimburg und Hagen-Elsey/Iserlohn-Letmathe-West, die nahe an der östlichen Stadtgrenze zu Iserlohn liegt. Der Busverkehr in Hohenlimburg wird überwiegend von der Hagener Straßenbahn AG durchgeführt. Die Anbindung an das Hagener Stadtzentrum ist sehr eng. Sie erfolgt durch vier Buslinien, eine Schnellbuslinie sowie eine Nachtbuslinie. Direkte Verbindungen bestehen in die Hagener Stadtteile Vorhalle, Boele, Kabel, Altenhagen, Eilpe und Eckesey. Außerdem wird Hohenlimburg von zwei Buslinien der Märkischen Verkehrsgesellschaft (MVG) angefahren. Sie stellen eine Verbindung nach Iserlohn-Letmathe, Iserlohn, Hemer und teilweise auch Menden her. Zentraler Umsteigepunkt für alle Linien ist der Busbahnhof am Hohenlimburger Bahnhof. Weitere Buslinien fahren nach Obernahmer und Wiblingwerde. Der an der Ruhr-Sieg-Strecke gelegene Bahnhof befindet sich am Rande der Innenstadt. An ihm halten der Ruhr-Sieg-Express (RE 16) von Essen über Hagen, Werdohl und Finnentrop nach Siegen mit Flügelzug nach Iserlohn sowie die Ruhr-Sieg-Bahn (RB 91) von Hagen nach Siegen, ebenfalls mit Flügelzug nach Iserlohn.

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.6.2033. Endenergieverbrauch beträgt 98.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23351029 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com