

Mühlendorf am Inn

Central, calme et moderne – appartement rénové de 3 pièces dans la vieille ville historique

CODE DU BIEN: 25338018



PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,23 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25338018
Surface habitable	ca. 78,23 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1850

Prix d'achat	320.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2016
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

La propriété



CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

La propriété



CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

La propriété



CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

La propriété



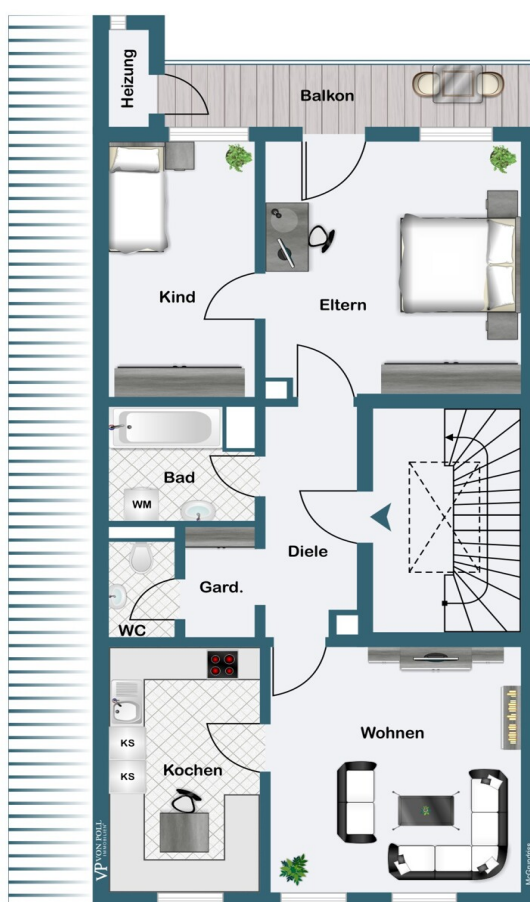
CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

La propriété



CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

Une première impression

Central, calme et moderne – appartement 3 pièces rénové dans la vieille ville historique. Ce charmant appartement de 3 pièces séduit par son agencement spacieux, son emplacement central au cœur de la vieille ville et son état impeccable après rénovation. D'une superficie d'environ 78,23 m², il offre aux célibataires comme aux couples un logement moderne en plein centre de Mühldorf. Dès l'entrée, un hall accueillant dessert toutes les pièces. D'un côté, le salon spacieux et lumineux, à l'ambiance chaleureuse et aux dimensions confortables, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine séparée avec coin repas intégré invite à la convivialité et crée un espace de vie convivial. La salle de bain, fonctionnelle, offre tout le nécessaire au quotidien. Les toilettes séparées sont particulièrement pratiques, car elles disposent également d'un emplacement pour un lave-linge, évitant ainsi de descendre le linge à la cave. Cette chambre séduit par son emplacement paisible à l'arrière de l'immeuble et son accès direct à un dressing attenant, offrant confort et espace de rangement supplémentaires, et pouvant également servir de bureau ou de chambre d'enfant. Depuis la chambre, vous accédez également à un balcon ensoleillé, idéal pour se détendre et profiter du plein air. L'appartement se situe dans un immeuble collectif bien entretenu, en plein cœur de Mühldorf. Son emplacement central permet un accès facile aux restaurants, cafés, commerces et à toutes les commodités. Vous profiterez ainsi du calme tout en étant au centre de la vie citadine – idéal pour ceux qui privilégient le confort, l'emplacement et la qualité de vie. L'appartement est actuellement loué. Découvrez par vous-même le charme de cet appartement et son emplacement privilégié et prenez rendez-vous pour une visite sans engagement. Pour commencer, veuillez nous envoyer une demande écrite (via le portail immobilier, notre site web ou par e-mail) en indiquant vos coordonnées complètes. Nous serons ravis de vous renseigner !

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

Tout sur l'emplacement

Leben im Gleichgewicht – zwischen Natur und urbaner Lebensqualität

Mühldorf am Inn verbindet städtisches Flair mit bayerischer Lebensqualität und zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten im südostbayerischen Raum. Die historische Altstadt mit ihren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil bildet das lebendige Zentrum der Kreisstadt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, ärztlicher Versorgung sowie Schulen und Kindertagesstätten – alles bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Auch in Sachen Mobilität überzeugt Mühldorf durch eine ausgezeichnete Anbindung: Die nahegelegene Autobahn A94 ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung München, zum Flughafen sowie nach Passau. Darüber hinaus sorgen die Bundesstraßen B12 und B15, ein gut ausgebautes Netz an Staatsstraßen sowie der moderne Bahnhof mit regelmäßigen Regional- und Expressverbindungen für optimale Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Geschäftsreisende.

Die Stadt liegt zentral im Städtedreieck München–Passau–Salzburg und entwickelt sich zunehmend zu einem dynamischen Wirtschafts- und Bildungsstandort. Neben zahlreichen mittelständischen Unternehmen bietet Mühldorf auch einen Campus der Technischen Hochschule Rosenheim mit modernen Studiengängen aus den Bereichen Technik, Wirtschaft und Soziales.

Umgeben von der reizvollen oberbayerischen Hügellandschaft und dem naturbelassenen Inn bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ob Radfahren, Wandern, Wassersport oder Ausflüge in die nahegelegenen Alpen und an den Chiemsee. Mühldorf steht für Lebensqualität, Familienfreundlichkeit und Zukunftsperspektiven – ein Ort, an dem sich Tradition und Moderne harmonisch verbinden.

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25338018 - 84453 Mühldorf am Inn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn

Tel.: +49 8631 - 99 00 290

E-Mail: muehldorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com