

Bissingen / Zoltingen

Lagerhalle mit vielseitiger Nutzung zwischen DLG - DON - NÖ

CODE DU BIEN: 23348014



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 500 EUR

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23348014
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1990

Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
Surface total	ca. 279 m ²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IM LANDKREIS DILLINGEN AN DER DONAU

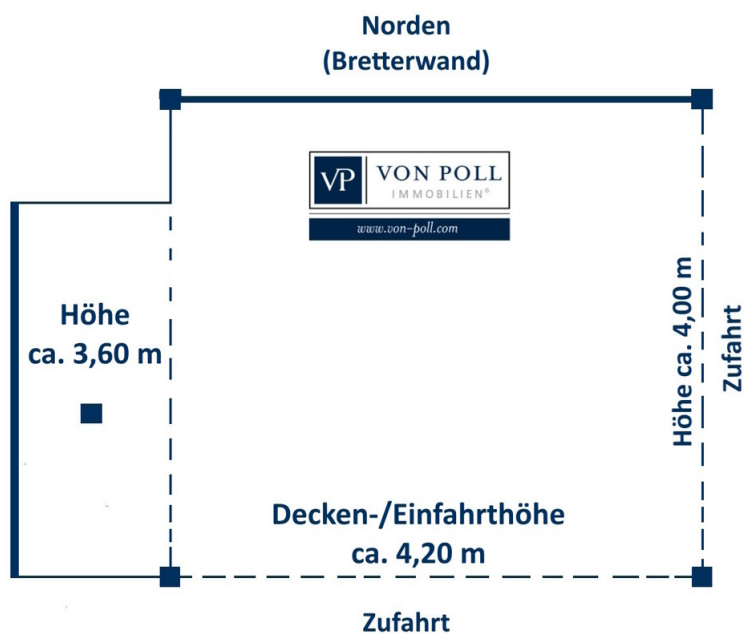
Von der kostenfreien und unverbindlichen Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie bis zur Übergabe sind wir an Ihrer Seite. Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

09071 - 72 96 680
dillingen@von-poll.com

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Une première impression

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Lagerfläche? - Zum Vermieten steht eine Lagerhalle aus dem Jahr ca.1990. Mit einer Gesamtfläche von ca. 279 m² bietet die Halle vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Sowohl von der Süd- als auch von der Ostseite aus verfügt die Halle über einen offenen Bereich, während die nördliche und westliche Seite durch eine geschlossene Wand aus Holz und Mauerwerk begrenzt wird. Dadurch ergibt sich eine praktische Nutzbarkeit der Halle, die den Anforderungen vieler Unternehmen gerecht wird. Neben einem robusten Betonboden, der ideal für diverse Maschinen/Geräte oder auch zur Lagerung unterschiedlicher nicht feuchtigkeitsanfälliger Dinge verschiedener Art geeignet ist, verfügt die Halle auch über eine Grube. Von Osten und Süden her können die offenen Seiten als Zufahrten genutzt werden. Durch die Lage mittig zwischen Dillingen, Donauwörth und Nördlingen ist eine gute Erreichbarkeit gewährleistet. Die Immobilie eignet sich ideal für Gewerbetreibende, die nach einem offenen Lagerraum suchen. Die Art und Weise der Halle ermöglichen eine flexible Gestaltung, entsprechend den individuellen Bedürfnissen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0 oder Ihren Besuch bei uns im Shop in der Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 in Dillingen.

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Détails des commodités

- insgesamt ca. 279 m²
- Baujahr ca. 1990
- Süd- als auch Ostseite offen
- geschlossene Wände im Norden und Westen aus Holz und Mauerwerk
- Stabilität durch Betonsäulen und statisch berechneter Dachkonstruktion
- besitzt eine Grube
- Betonboden
- Satteldach
- zwei Zufahrten (inkl. guter Wegführung)
- praktisch nutzbare Lagerfläche
- Erstvermietung

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Tout sur l'emplacement

Die Marktgemeinde Bissingen hat ca. 3.700 Einwohner und liegt im Norden des schwäbischen Landkreises Dillingen an der Donau mit Grenze an den Landkreis Donau-Ries. In einer maximalen Entfernung von 24 km sind Donauwörth, Nördlingen und Dillingen erreichbar. Das ist ideal für Beschäftigte in diesen Städten. In Bissingen, im romantischen Kesseltal gelegen, können Sie das Landleben in vollen Zügen genießen und zugleich stadtnah sein. Neben einer gut ausgebauten Infrastruktur und den attraktiven Angeboten der Vereine, Veranstaltungen und diversen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind Einzelhandelsgeschäfte, Supermarkt sowie zahlreiche Handwerksbetriebe direkt am Ort. Die aufstrebende Gemeinde Bissingen hat ihren Bürgerinnen und Bürgern viel zu bieten. In der Gemeinde sind ein Kindergarten sowie eine Grund- und Mittelschule vorhanden. Für die gesundheitliche Versorgung sind Ärzte wie Kinder-, Zahn- und Hausärzte sowie eine Apotheke ansässig.

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **IHRE ANFRAGE** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

CODE DU BIEN: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 Dillingen

E-Mail: dillingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com