Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

CODE DU BIEN: 20213440200



PRIX D'ACHAT: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.805 m²

CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20213440200
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	8.500.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3% zzgl. 20% UST
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

Une première impression

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nettonutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

Tout sur l'emplacement

Nähe Maurer Hauptplatz

CODE DU BIEN: 20213440200 - 1230 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com