

Wien, Innere Stadt

2 Zimmerwohnung beim Hohen Markt, Besichtigung Montag 14.09.26 15-17 h

CODE DU BIEN: 20263449998



PRIX DE LOYER: 1.075 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59,67 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263449998
Surface habitable	ca. 59,67 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix de loyer	1.075 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	22.05.2029		
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



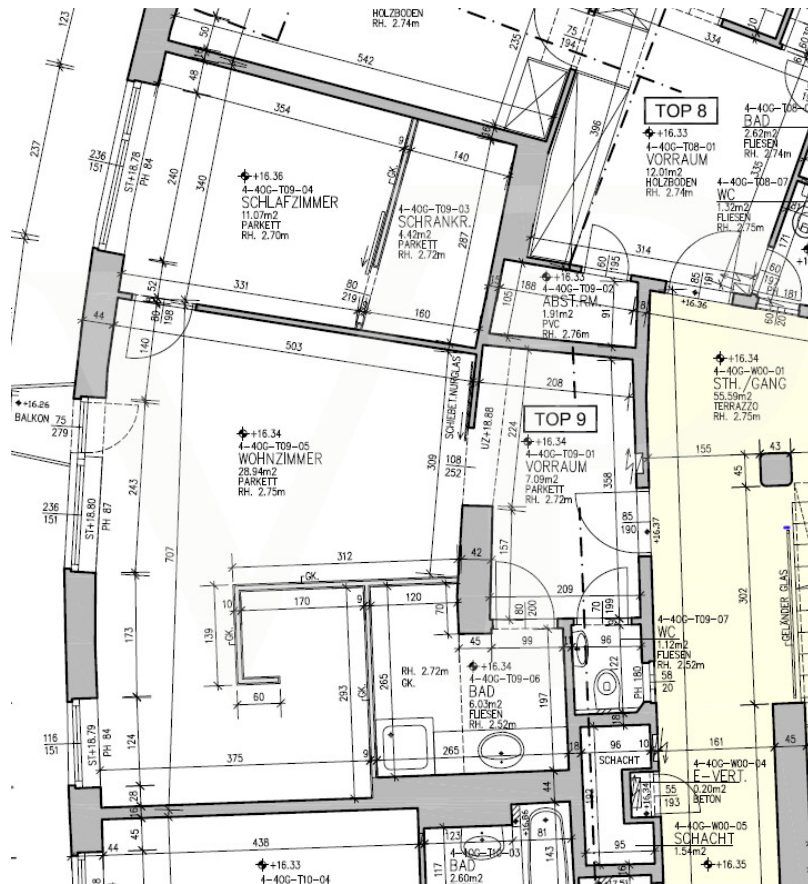
CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Une première impression

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitengasse des Hohen Marktes und der Wipplingerstraße.

Der Besichtigungstermin findet am Montag den 14.09.2026 zwischen 15-17 h statt.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Weiterhin gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank.

Es gibt es ein geräumiges Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon sowie eine Klimaanlage.

Befristung: 5 Jahre

Aktuell wird die Einheit neu ausgemalt und kann ab 01.10.2026 bezogen werden.

Nettomiete: € 977,44,-

Netto BK: € 163,73,-

Ust: € 114,12

Gesamt: € 1.255,29

CODE DU BIEN: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com