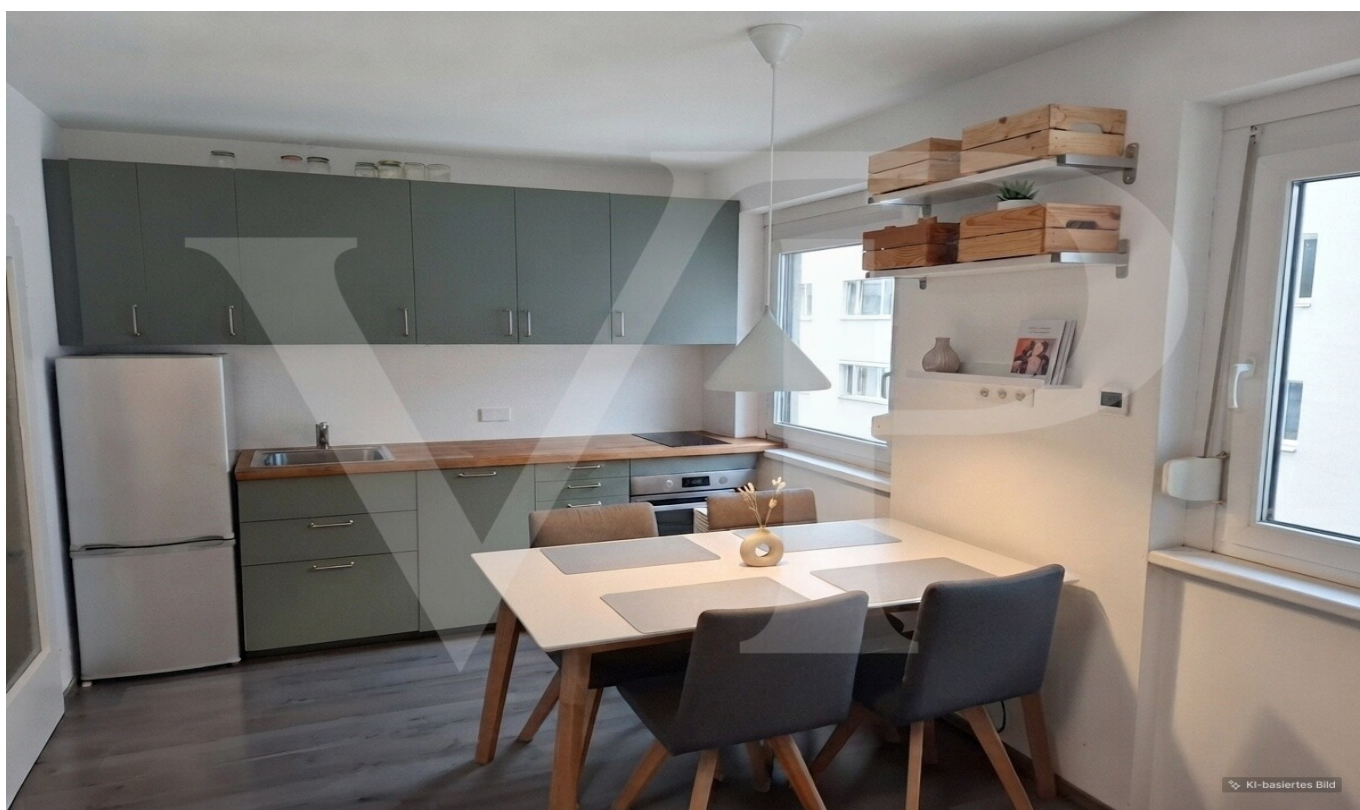


Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

CODE DU BIEN: 20263447029



PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 38,43 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263447029
Surface habitable	ca. 38,43 m²
Etage	3
Pièces	1.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1975

Prix d'achat	235.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électro
Certification énergétique valable jusqu'au	25.04.2020
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	109.30 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propriété



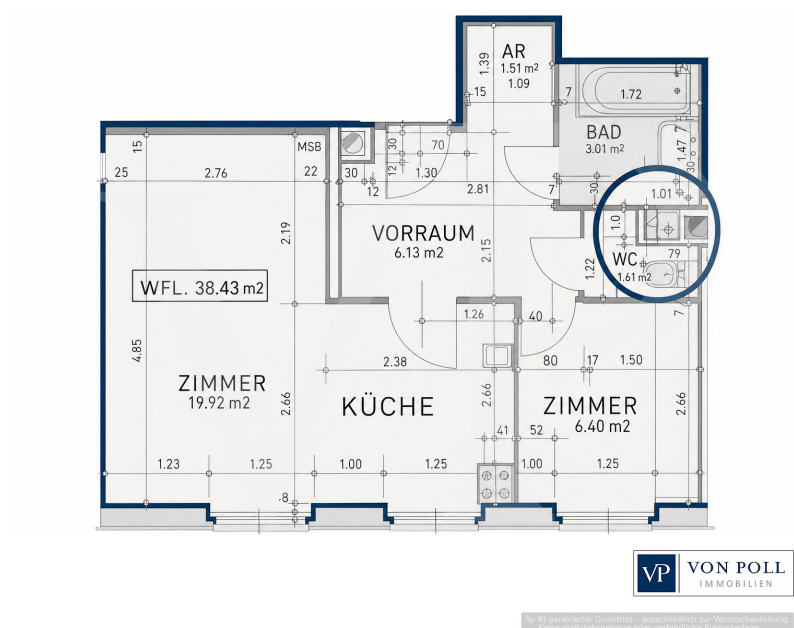
CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Une première impression

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Détails des commodités

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

CODE DU BIEN: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com