

Ebreichsdorf / Weigelsdorf

# Ein Stück Zukunft – Baugrundstück im alten Ortskern von Weigelsdorf

CODE DU BIEN: 20263442027



**BAUGRUNDESTÜCK**  
*für Häuslbauer*  
IHR TRAUM. IHR HAUS. IHR ZUHAUSE.

PLATZ FÜR  
LEBENSQUALITÄT  
UND ZUKUNFT

RUHIGE  
WOHNLAGE

IDEAL FÜR  
FAMILIEN

NATURNAH  
WOHNEN

IHR PLATZ FÜR  
NEUE TRÄUME

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR

**CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN 20263442027

Prix d'achat 295.000 EUR

Type d'objet Plot

Commission pour le locataire 3% zzgl. UST

CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

## La propriété



**BAUGRUNDSTÜCK**  
*für Häuslbauer*

IHR TRAUM. IHR HAUS. IHR ZUHAUSE.

PLATZ FÜR  
LEBENSQUALITÄT  
UND ZUKUNFT

RUHIGE  
WOHNLAGE

IDEAL FÜR  
FAMILIEN

NATURNAH  
WOHNEN

IHR PLATZ FÜR  
NEUE TRÄUME



**CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf**

## Une première impression

**Für Ihr Eigenheim mit Zukunft**

Ein Baugrundstück in dieser Lage ist die ideale Grundlage für ein modernes Einfamilienhaus, das ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für Wohnkomfort, Garten, Terrasse und Freizeitbereiche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause in einer Region, die naturnahes Wohnen, hohe Lebensqualität und beste Erreichbarkeit auf ideale Weise miteinander verbindet.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, die Übermittlung sämtlicher Unterlagen sowie für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

:::

**CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf**

## Détails des commodités

Die wichtigsten Eckdaten

Grundstücksfläche: 739 m<sup>2</sup>

Ruhige Siedlungslage im alten Ortskern

Aufgeschlossenes und ebenes Grundstück

Kanal- und Stromanschluss an der Grundstücksgrenze

Offene Bebauungsweise

Maximal bebaubare Fläche: 120 m<sup>2</sup>

Anbau einer Garage an die bestehende Nachbargarage möglich

Grundbuch, Flächenwidmungsplan und Bebauungsvorschriften liegen vor und werden gerne zur Verfügung gestellt.

**CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf**

## Tout sur l'emplacement

### Ein Zuhause mit Lebensqualität

Weigelsdorf zählt zu den beliebtesten Wohnlagen südlich von Wien und überzeugt durch seine angenehme Mischung aus dörflichem Charakter und moderner Infrastruktur. Familien schätzen die ruhige Wohnatmosphäre ebenso wie die kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Stadt Ebreichsdorf bietet ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, Naherholungsgebiete sowie gastronomische Betriebe und traditionelle Heurige laden zu jeder Jahreszeit zum Genießen ein. Historische Bauwerke, Kirchen und das Heimatmuseum spiegeln die lange Geschichte der Region wider.

Als bedeutender Wirtschaftsstandort im südlichen Niederösterreich bietet Ebreichsdorf darüber hinaus zahlreiche Arbeitsplätze und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Wien, Baden und Wiener Neustadt.



**CODE DU BIEN: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**