

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

CODE DU BIEN: 20263447028



PRIX D'ACHAT: 198.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50,62 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263447028
Surface habitable	ca. 50,62 m²
Etage	1
Pièces	1.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1904

Prix d'achat	198.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

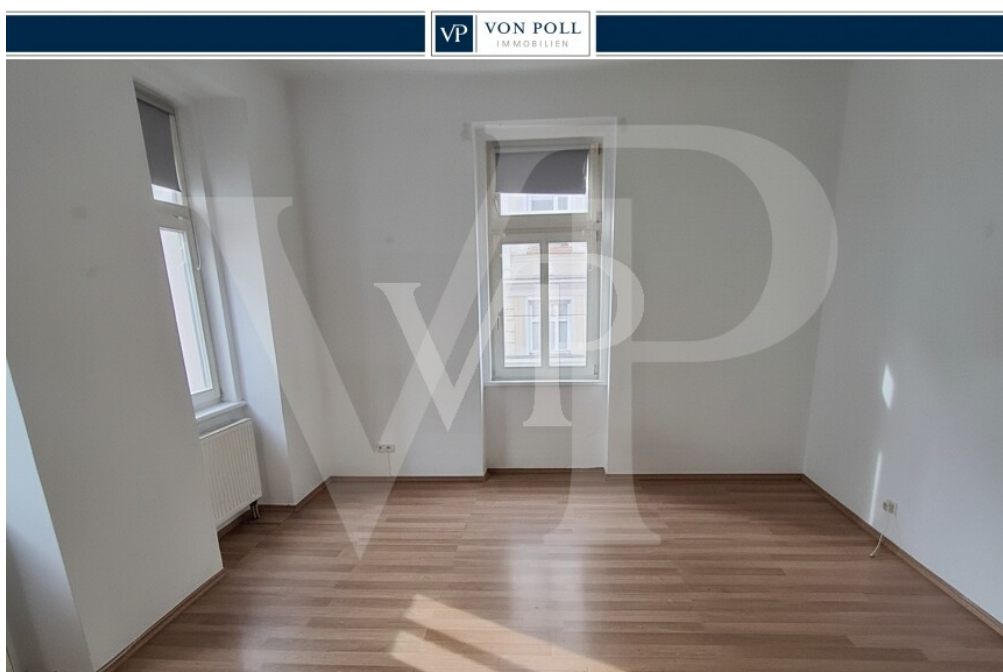
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	17.06.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	243.60 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1904

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Une première impression

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Détails des commodités

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com