

Tullnerbach-Lawies

Grundstück für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus in naturnaher Lage bei Wien

CODE DU BIEN: 20263443008



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 895 m²

CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263443008	Prix d'achat	395.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% zzgl UST

CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Une première impression

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 895 m² und ist aktuell mit einem kleinen Haus mit Garage bebaut.

Bei einem etwaigen Abbruch/Neubau gelten unverbindlich folgende Bebauungsbestimmungen:

Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten

Bauklasse I,II

24,1 % der Fläche von ca. 890 m² sind bebaubar, daher ca. 214 m²

Bitte besprechen Sie unbedingt eine etwaige Bebaubarkeit mit Ihrem eigenen Architekten oder Baumeister!

CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Tout sur l'emplacement

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Das Haus befindet sich in einer naturnahen Wohngegend im Wienerwald nahe Wien. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Waldflächen und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Mit dem Auto erreicht man die Wiener Stadtgrenze in etwa 20 Minuten Fahrzeit. Der Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum ist in unter 10 Gehminuten erreichbar und bietet Anbindungen an die S50 sowie REX-Verbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Billa oder Spar sind in unter 1 km Entfernung.

**Volksschule und Wienerwald Gymnasium 700 m entfernt.
Zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.**

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Naherholungsgebiet Wienerwaldsee in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

CODE DU BIEN: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com