

Wien / Landstraße

5-Zimmer Altbauwohnung

CODE DU BIEN: 20263447025



PRIX D'ACHAT: 1.090.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 132 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263447025
Surface habitable	ca. 132 m²
Pièces	5
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	1.090.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% plus USt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	226.81 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.01.2023	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

La propriété



CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Une première impression

Diese wunderschöne, exklusive 5-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem fünfgeschossigen Wohngebäude mit einer plastisch gegliederten und reich dekorierten späthistorischen Fassade mit manieristisch-hochbarocker Bauornamentik.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung kann als klassische Altbauwohnung bezeichnet werden mit all den damit verbundenen Attributen wie z.B. hohe Räume , große Flügeltüren, Parkettböden usw.

Die Richtung Osten bzw. Westen ausgerichtete Eigentumswohnung ist sehr hell und freundlich. Hohe Raumhöhen sorgen für ein großzügiges und luftiges Wohngefühl.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke, sowie ein Krankenhaus, die Klinik Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit fußläufig rasch erreichbar.

Für kulturelle Abwechslung sorgt z.B. das L.E.O. - das "Letzte Erfreuliche Operntheater" – kurz LEO – es wurde 1993 gegründet und befindet sich in einer ehemaligen Jahrhundertwende-Bäckerei in der Ungargasse 18.

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Détails des commodités

- Echtholzparkettböden
- Flügeltüren
- Badezimmer mit 2 Handwaschbecken, Badewanne, Duschkabine
- separates WC
- Lift

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Tout sur l'emplacement

Entfernungen zu folgenden interessanten Punkten:

Straßenbahnlinie O und 1 70m

Supermarkt - 100m

Buslinie 4A - 120m

Arenbergpark - 200m

Schnellbahnstation Rennweg - 300m

Klinik Landstraße (ehem. Rudolfstiftung) - 350m

Unteres Belvedere - 500m

Rochusmarkt - 700m

U3 Station Rochusgasse - 700m

Mit den Straßenbahnlinien O und 1 ist rasch der Bahnhof Wien Mitte erreichbar - er ist vor allem für seine direkten Zugverbindungen zum Flughafen Wien Schwechat (City Airport Train) bekannt. Neben der großen Auswahl an verschiedenen Verkehrsmitteln, wie U-Bahn, S-Bahn und Bus, bietet die "Mall" auch das absolute Einkaufserlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

CODE DU BIEN: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com