

Wien

Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

CODE DU BIEN: 20263443006



PRIX DE LOYER: 2.850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103,78 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263443006
Surface habitable	ca. 103,78 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix de loyer	2.850 EUR
Type	Maisonette
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

Une première impression

In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmannngasse/Nähe Altgasse.

Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehbare Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehbare Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.

Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.

CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

Tout sur l'emplacement

Nähe Schloss Schönbrunn

U4 Hietzing in naher Gehdistanz

Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe

CODE DU BIEN: 20263443006 - 1130 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com