

Wien

Gartenwohnung in der Gallgasse

CODE DU BIEN: 20263443000



PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55,23 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263443000	Prix d'achat	325.000 EUR
Surface habitable	ca. 55,23 m ²	Type	Rez de chaussée
Pièces	2	Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	1991		

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	14.11.2033	Consommation d'énergie	148.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1991

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

Une première impression

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen privaten Gartenbereich.

Highlights der Wohnung:

2 Zimmer
Einbauküche
Badezimmer
separates Gäste-WC
Abstellraum
ca. 30 m² Gartenfläche
ruhige Wohnlage

Der Garten bietet zusätzlichen Wohnkomfort und eignet sich ideal zum Entspannen, für Freizeit oder als Erweiterung des Wohnraums im Sommer.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus:

ruhiger, grüner Lage
guter Infrastruktur
eigenem Garten

praktischer Raumaufteilung

Perfekt geeignet für Eigennutzer oder als Investment in einer der gefragtesten Wohngegenden Wiens.

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

Tout sur l'emplacement

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut:

Bus- und Straßenbahnverbindungen in Gehweite (Buslinien 53A, 54A (3 Gehminuten) sowie Straßenbahnlinie 10 (6 Gehminuten))
schnelle Verbindung zur U-Bahn (U4 Hietzing / Ober St. Veit) (10-12 Gehminuten)

Mehrere große Supermarktketten sind in wenigen Minuten erreichbar:

BILLA PLUS (7 Gehminuten)
SPAR Gourmet (8 Gehminuten)
Hofer (10 Gehminuten)
Lidl (10 Gehminuten)

Freizeit & Umgebung

zahlreiche Parks und Grünflächen
Nähe zum Lainzer Tiergarten und Schloss Schönbrunn
ruhige Wohnstraßen mit hoher Lebensqualität

CODE DU BIEN: 20263443000 - 1130 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com