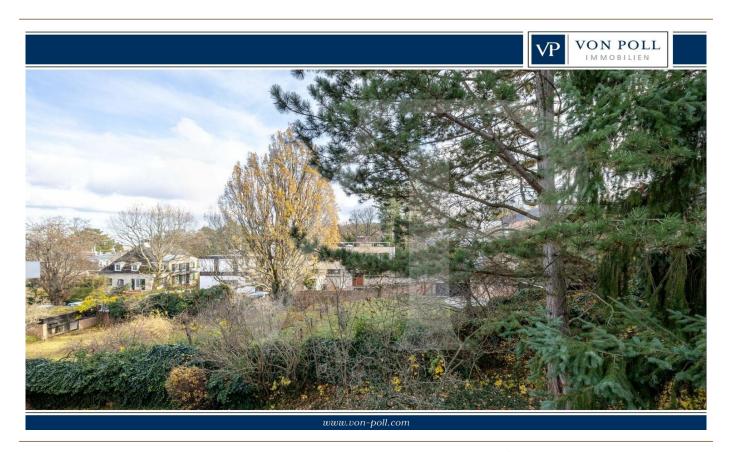


Wien

Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

CODE DU BIEN: 20253447019



PRIX D'ACHAT: 355.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65,2 m² • PIÈCES: 3



| 0 | En un coup d'œil |
|---|---------------------------|
| 0 | La propriété |
| 0 | Informations énergétiques |
| 0 | Plans d'étage |
| 0 | Une première impression |
| 0 | Détails des commodités |
| 0 | Tout sur l'emplacement |
| | Contact |



En un coup d'œil

| CODE DU BIEN | 20253447019 |
|-----------------------|-------------------------|
| Surface habitable | ca. 65,2 m ² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1970 |

| 355.000 EUR |
|--------------|
| Etage |
| 3 % plus UST |
| massif |
| Bloc-cuisine |
| |



Informations énergétiques

| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
|---|---------------------|
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 06.02.2033 |
| Source d'alimentation | Gaz |

| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
|--|---------------------------|
| Consommation d'énergie | 299.00 kWh/m²a |
| Classement énergétique | Е |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1970 |
| | |







































Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!



Détails des commodités

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil



Tout sur l'emplacement

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen. Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn Station U4 Hietzing.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com