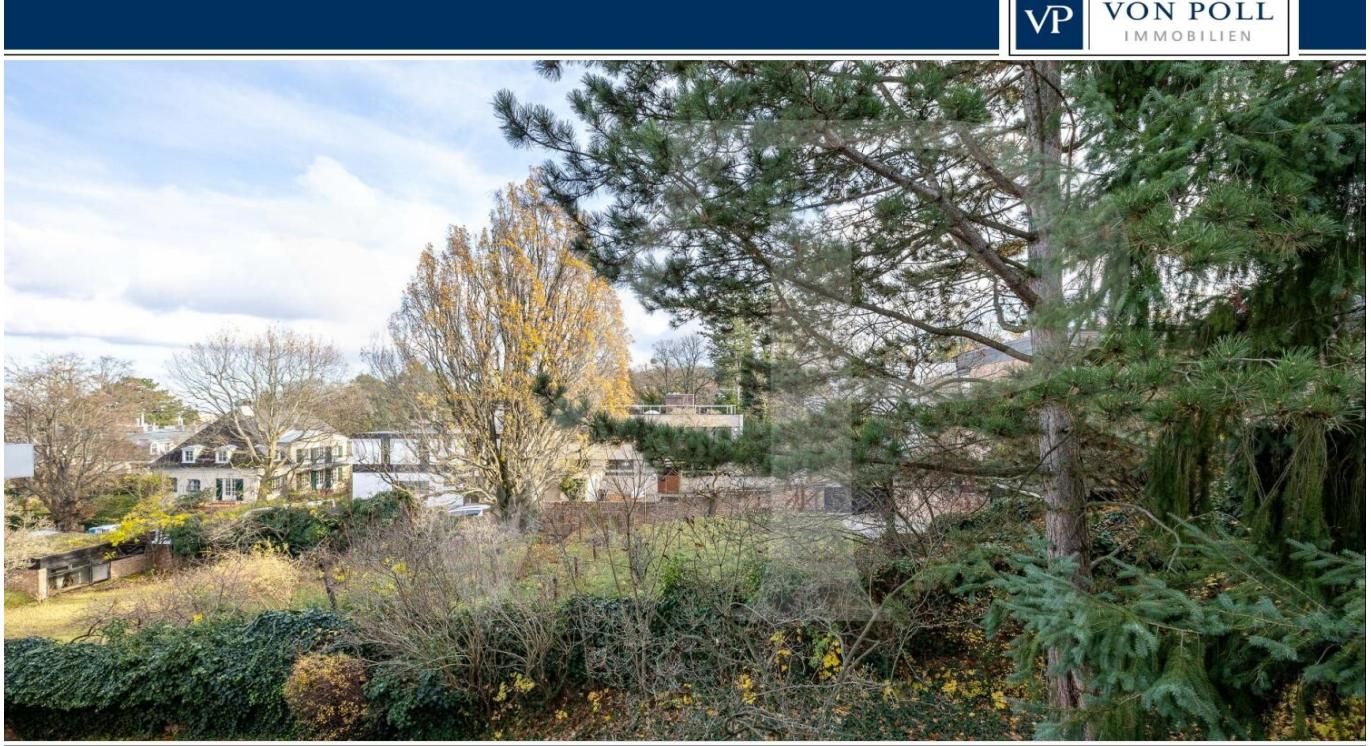


Wien

Appartement en copropriété près du château de Schönbrunn

CODE DU BIEN: 20253447019



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 355.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65,2 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253447019	Prix d'achat	355.000 EUR
Surface habitable	ca. 65,2 m ²	Type	Etage
Etage	1	Commission pour le locataire	3 % plus UST
Pièces	3	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	1	Aménagement	Bloc-cuisine
Salles de bains	1		
Année de construction	1970		

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	299.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.02.2033	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

La propriété



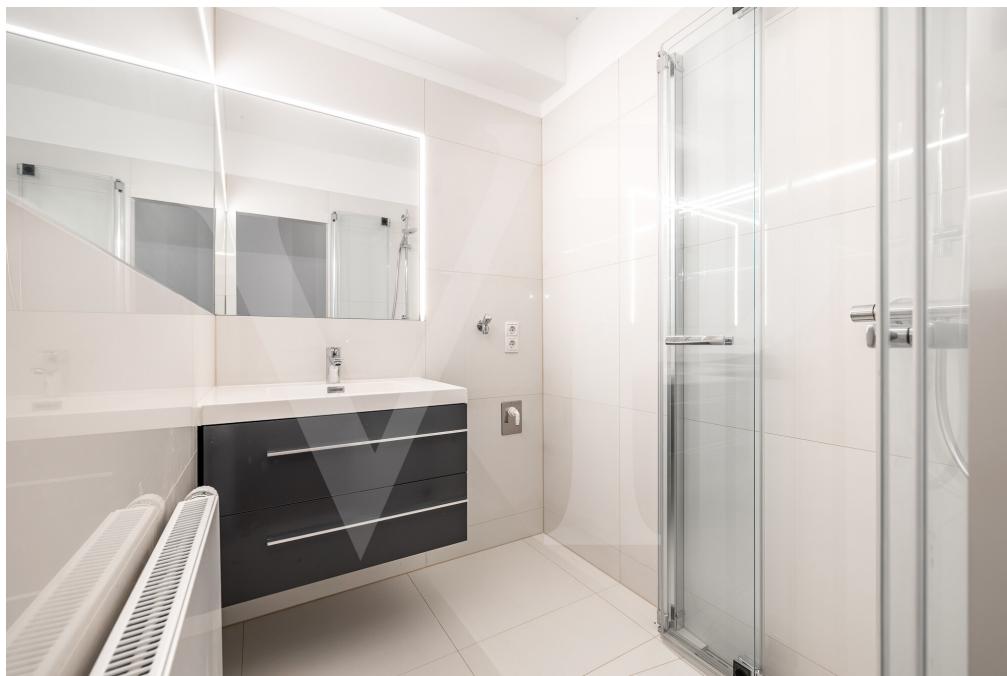
CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

La propriété



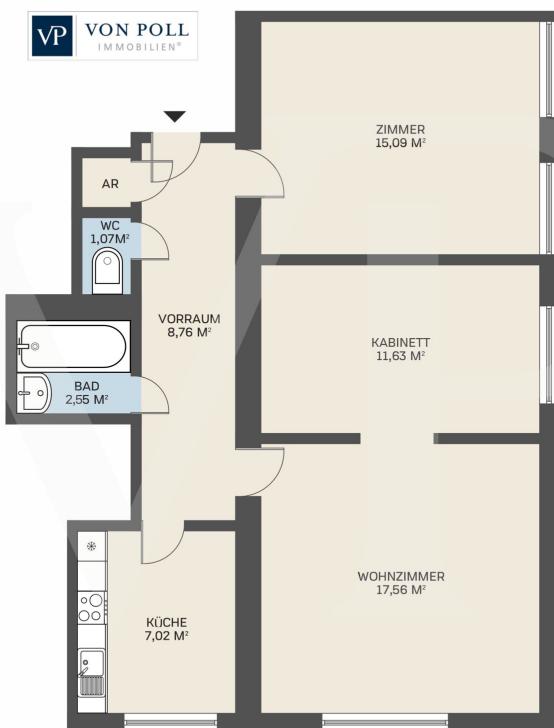
CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

Une première impression

Ce lumineux et accueillant appartement de 3 pièces se situe au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, dans un quartier calme et verdoyant du district de Hietzing à Vienne. Son agencement et la disposition des pièces séduisent. Cet appartement compact comprend un séjour, un bureau et une chambre. La cuisine, située dans une pièce séparée, bénéficie d'une fenêtre. Le séjour offre un espace généreux pour un coin repas et un coin salon confortable. La salle de bain est équipée d'une douche et d'un lavabo. Un débarras offre un espace de rangement appréciable. Les pièces de vie sont revêtues de parquet. Si vous recherchez un appartement lumineux, idéalement situé à Vienne et entouré de verdure, vous vous sentirez assurément comme chez vous !

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

Détails des commodités

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

Tout sur l'emplacement

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn
Station U4 Hietzing.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com