

Wien

# Appartement en copropriété près du château de Schönbrunn

CODE DU BIEN: 20253447019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 355.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253447019
Surface habitable	ca. 65,2 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix d'achat	355.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3 % plus UST
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	06.02.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	299.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1970



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## La propriété





CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## La propriété





CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## Une première impression

Ce lumineux et accueillant appartement de 3 pièces se situe au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, dans un quartier calme et verdoyant du district de Hietzing à Vienne. Son agencement et la disposition des pièces séduisent. Cet appartement compact comprend un séjour, un bureau et une chambre. La cuisine, située dans une pièce séparée, bénéficie d'une fenêtre. Le séjour offre un espace généreux pour un coin repas et un coin salon confortable. La salle de bain est équipée d'une douche et d'un lavabo. Un débarras offre un espace de rangement appréciable. Les pièces de vie sont revêtues de parquet. Si vous recherchez un appartement lumineux, idéalement situé à Vienne et entouré de verdure, vous vous sentirez assurément comme chez vous !

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## Détails des commodités

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien

## Tout sur l'emplacement

Unweit des ORF-Zentrums am Königlberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.  
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn  
Station U4 Hietzing.



**CODE DU BIEN: 20253447019 - 1130 Wien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

**Tel.:** +43 1 532 25 50

**E-Mail:** [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)