Wien

Appartement moderne de 2 pièces dans le 3ème arrondissement

CODE DU BIEN: 20253447018

PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60,87 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253447018
Surface habitable	ca. 60,87 m²
Disponible à partir du	03.08.2026
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1971

Prix d'achat	299.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.11.2029
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	196.91 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

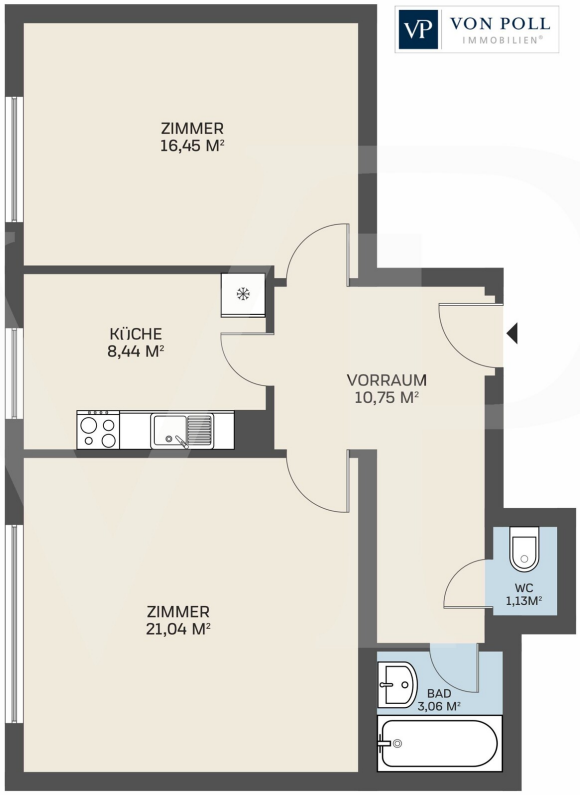
La propriété

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

Une première impression

Appartement moderne et lumineux de 2 pièces donnant sur une cour intérieure, situé dans le 3e arrondissement de Vienne, à seulement 500 mètres de la clinique Landstraße et à environ 600 mètres du jardin botanique du palais du Belvédère. Cet appartement compact se trouve dans un immeuble collectif bien entretenu et allie confort et fonctionnalité contemporaine. Situé dans une rue calme d'un quartier résidentiel établi, il bénéficie d'un voisinage agréable et d'excellentes liaisons de transport. D'une surface habitable d'environ 60 mètres carrés, il offre deux pièces aux proportions harmonieuses, dont l'agencement bien pensé permet une grande flexibilité d'utilisation. Le salon spacieux et lumineux est idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine séparée, fonctionnelle et bien équipée, offre de nombreux rangements et permet d'accueillir tous vos appareils électroménagers, pour cuisiner en toute simplicité. Son emplacement est idéal grâce à sa proximité avec les commerces, les écoles, les crèches et les transports en commun. Espaces verts et loisirs sont également à proximité, vous permettant de profiter pleinement des avantages de la vie urbaine. Le loyer mensuel actuel de 261,18 € (brut) inclut un acompte de 45,66 € pour les frais de chauffage ! Le descriptif du bien comprend également des images de synthèse du salon et de la chambre.

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

Détails des commodités

Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m², Schlafzimmer 16m², Küche 8m²

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

Tout sur l'emplacement

.....

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

CODE DU BIEN: 20253447018 - 1030 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com