

Wien, Margareten – Wien

Appartement en copropriété avec loggia

CODE DU BIEN: 20253447017



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,72 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253447017
Surface habitable	ca. 88,72 m ²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1977

Prix d'achat	395.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	09.08.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	231.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



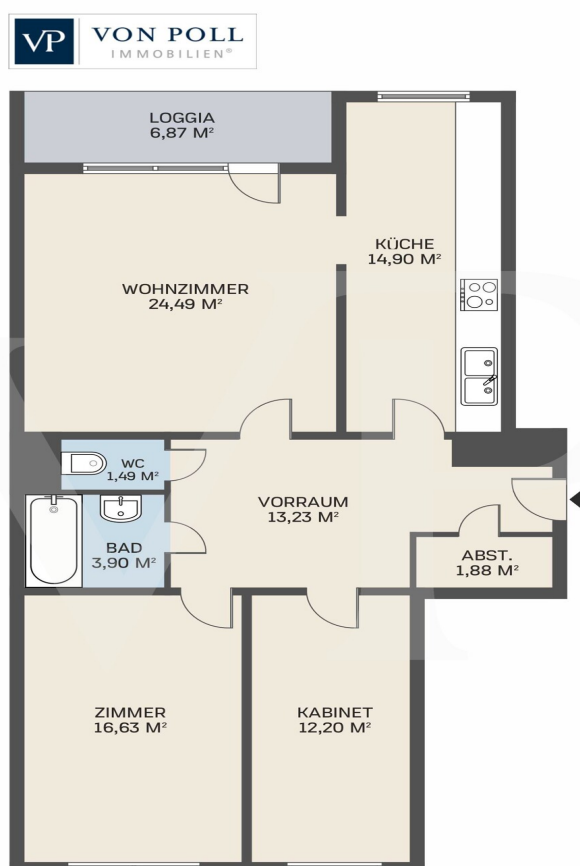
CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Une première impression

Cet appartement de 3 pièces, situé dans le 5e arrondissement de Vienne, offre une surface habitable d'environ 89 m² et une loggia d'environ 7 m². Ses pièces, idéalement situées, donnent sur une cour intérieure verdoyante et paisible. Il se trouve à proximité du parc Einsiedlerpark, très prisé, et à environ 450 mètres de la station de métro U4 Margareten. De nombreux commerces de proximité et supermarchés sont accessibles à pied. Les charges mensuelles pour 2025, d'un montant de 347,10 € (TTC), comprennent les charges de fonctionnement, le chauffage, l'eau chaude et les cotisations au fonds de réserve. Surface habitable : env. 89 m² Loggia : env. 7 m²

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Détails des commodités

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

CODE DU BIEN: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com