

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Développement immobilier à Ober St. Veit

CODE DU BIEN: 20253441032



PRIX D'ACHAT: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 645 m²

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253441032	Prix d'achat	1.990.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% zzgl. UST

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Une première impression

Propriétaire occupant, promoteur ou investisseur ? Toutes les options restent ouvertes et les bases sont idéalement posées. C'est une occasion rare d'apporter quelques dernières touches personnelles et de démarrer rapidement la construction. Le projet comprend un permis de démolition valide pour le bâtiment existant, des plans soumis et approuvés conformément à l'article 70a du Code de la construction de Vienne, ainsi que les autorisations nécessaires pour la protection des arbres et des végétaux. Que vous souhaitiez développer le projet et le conserver comme un investissement attractif, vendre des unités individuelles en tant que promoteur ou opter pour un développement à usage mixte (cabinet médical, cabinet d'avocats ou bureaux), de nombreuses possibilités s'offrent à vous dans un emplacement de premier choix. Les plans actuels prévoient un bureau d'environ 122 m². Neuf appartements de deux à trois pièces, d'une superficie allant d'environ 51 m² à 120 m², sont également prévus. La plupart des logements disposent d'un espace extérieur : loggia/balcon, terrasse ou toit-terrasse. Cinq places de parking souterrain complètent l'offre. Plan détaillé : Bureau : 122,50 m² Séjour : 617,22 m² Terrasse au rez-de-chaussée : 36,67 m² Terrasse sur le toit : 46,43 m² Loggia : 22,80 m² Balcon : 33,60 m² Garage souterrain : 5 places Laissez-nous vous inspirer avec les possibilités de cette propriété lors d'une consultation ou d'une visite sans engagement.

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Tout sur l'emplacement

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com