

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Développement immobilier à Ober St. Veit

**CODE DU BIEN: 20253441032**



**PRIX D'ACHAT: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 645 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN

20253441032

Prix d'achat

1.990.000 EUR

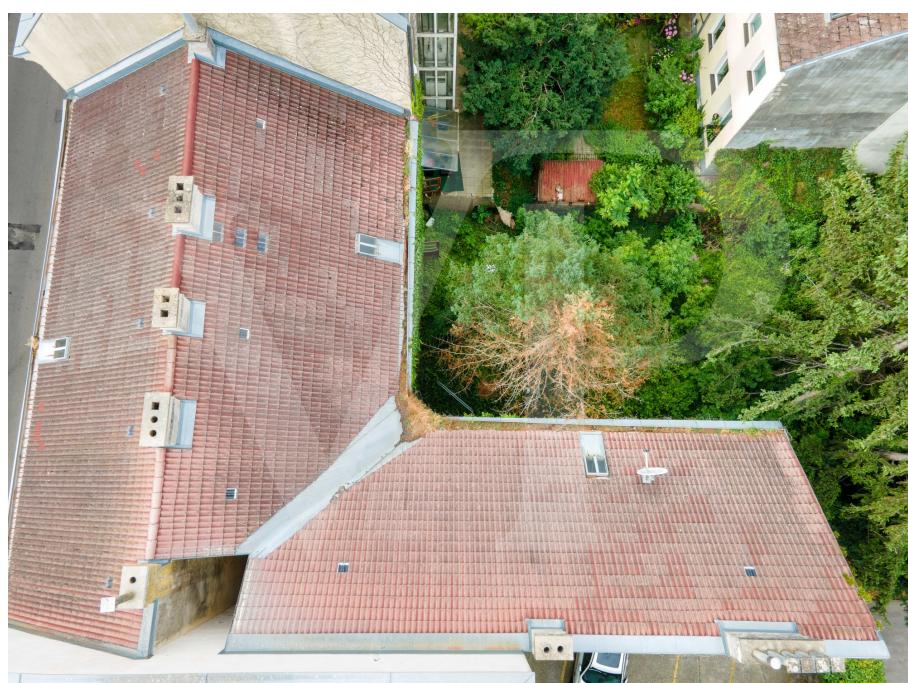
Type d'objet

Plot

Commission pour le locataire 3% zzgl. UST

CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La propriété



**CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Une première impression

Propriétaire occupant, promoteur ou investisseur ? Toutes les options restent ouvertes et les bases sont idéalement posées. C'est une occasion rare d'apporter quelques dernières touches personnelles et de démarrer rapidement la construction. Le projet comprend un permis de démolition valide pour le bâtiment existant, des plans soumis et approuvés conformément à l'article 70a du Code de la construction de Vienne, ainsi que les autorisations nécessaires pour la protection des arbres et des végétaux. Que vous souhaitez développer le projet et le conserver comme un investissement attractif, vendre des unités individuelles en tant que promoteur ou opter pour un développement à usage mixte (cabinet médical, cabinet d'avocats ou bureaux), de nombreuses possibilités s'offrent à vous dans un emplacement de premier choix. Les plans actuels prévoient un bureau d'environ 122 m<sup>2</sup>. Neuf appartements de deux à trois pièces, d'une superficie allant d'environ 51 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup>, sont également prévus. La plupart des logements disposent d'un espace extérieur : loggia/balcon, terrasse ou toit-terrasse. Cinq places de parking souterrain complètent l'offre. Plan détaillé : Bureau : 122,50 m<sup>2</sup> Séjour : 617,22 m<sup>2</sup> Terrasse au rez-de-chaussée : 36,67 m<sup>2</sup> Terrasse sur le toit : 46,43 m<sup>2</sup> Loggia : 22,80 m<sup>2</sup> Balcon : 33,60 m<sup>2</sup> Garage souterrain : 5 places Laissez-nous vous inspirer avec les possibilités de cette propriété lors d'une consultation ou d'une visite sans engagement.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Tout sur l'emplacement

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)