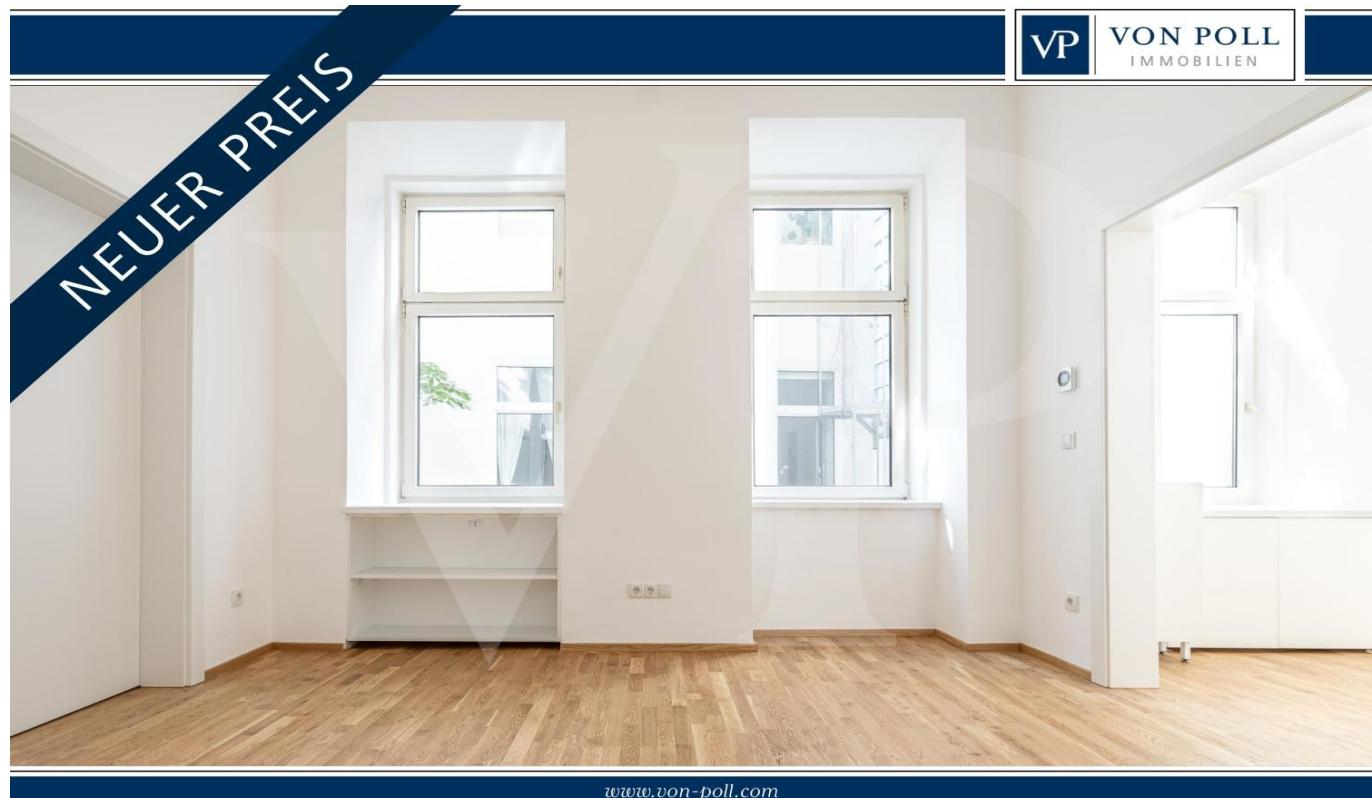


Wien, Neubau

## Nouveau prix : - Première occupation : Appartement chic en ville au 1070 Kaiserstraße

**CODE DU BIEN: 2025344505**



**PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 31 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2025344505
Surface habitable	ca. 31 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	249.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3 % zzgl. gesetzl. USt
Aménagement	WC invités

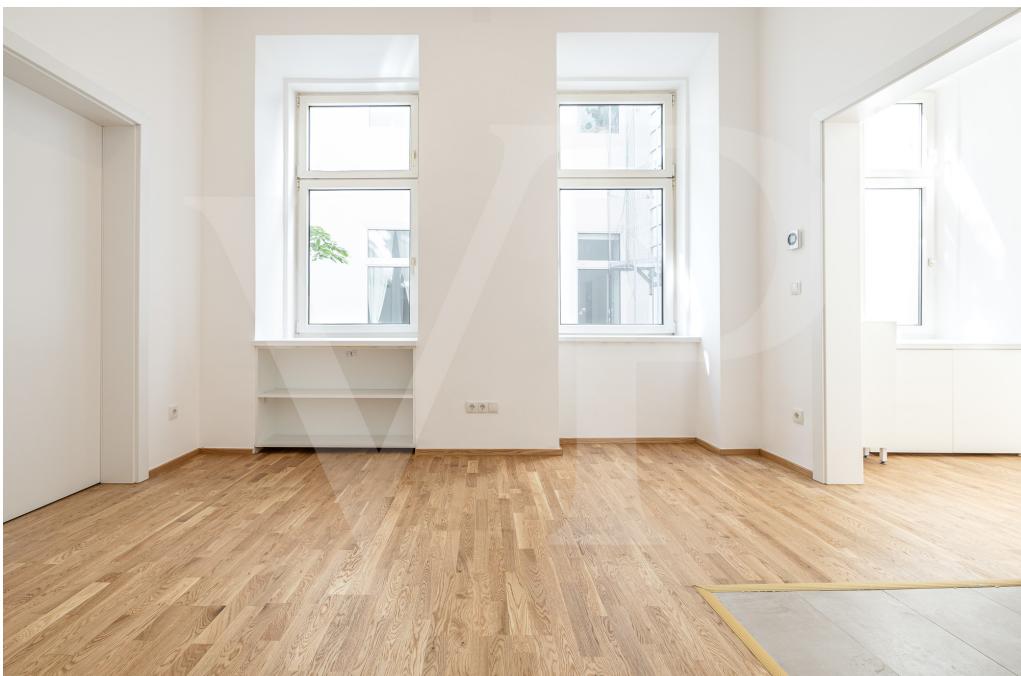
**CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propriété



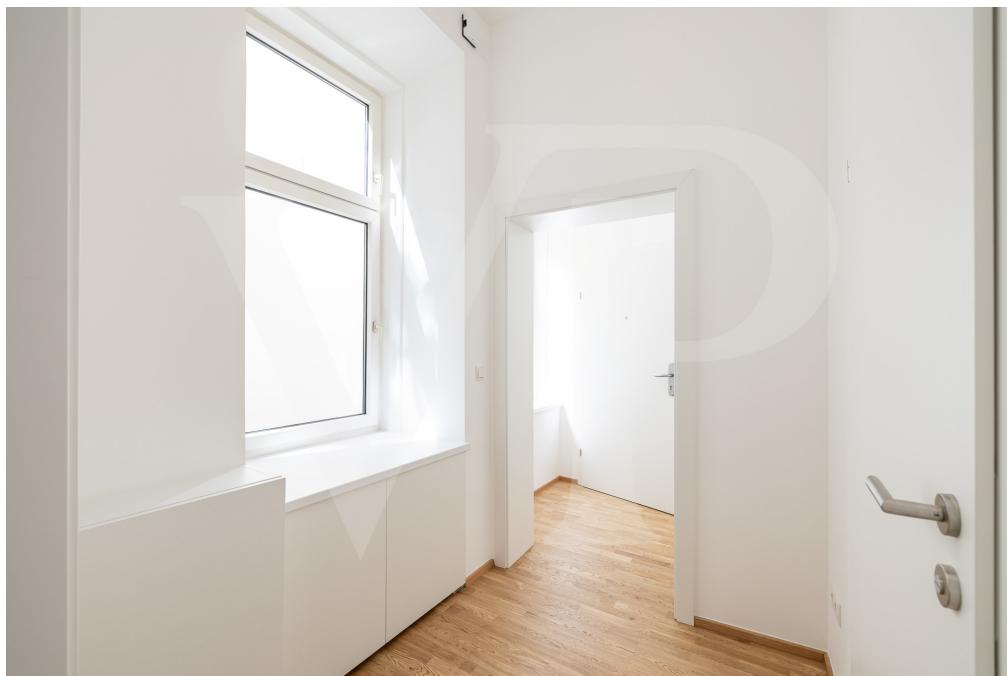
CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau**

## Une première impression

Ce charmant appartement de deux pièces, situé au premier étage d'un immeuble ancien, a récemment fait l'objet d'une rénovation complète et offre un confort moderne sur environ 31 mètres carrés. L'appartement bénéficie d'une distribution optimale, de matériaux de haute qualité et d'un mobilier raffiné. Il est idéal pour une personne seule, un couple ou comme investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Vienne. L'appartement comprend : un séjour lumineux : une pièce spacieuse avec coin cuisine et espace pour votre décoration personnelle ; une chambre : une chambre calme donnant sur la cour intérieure ; une salle de bains : récemment carrelée, avec une douche et des équipements modernes ; WC séparés. Situation calme : toutes les pièces donnent sur la cour intérieure, garantissant une atmosphère paisible en plein cœur de la ville. Une cave est également incluse. Prestations : carrelage neuf dans la salle de bains et la cuisine ; parquet de qualité dans le séjour et la chambre ; fenêtres PVC pour une meilleure isolation thermique et phonique ; chauffage au sol pour un confort optimal ; ascenseur dans l'immeuble. Situation : Cet appartement bénéficie d'une situation centrale dans le 7e arrondissement, à deux pas de la Mariahilfer Straße, de la Burggasse et de la Neubaugasse, l'un des quartiers les plus branchés de Vienne. Le quartier offre une scène culinaire variée, des boutiques de créateurs, des grands magasins et de nombreux musées, théâtres et événements culturels dans le Quartier des Musées. Grâce à un excellent réseau de transports en commun (lignes U6, U3, U5, U18 et U48A), vous pourrez rapidement rejoindre tous les points d'intérêt de Vienne et de ses environs.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)