Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Modernes Wohnen über den Dächern von Neu-Penzing inklusive Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 2025344503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 38,39 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2025344503
Surface habitable	ca. 38,39 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 20000 EUR (Vente)

Prix d'achat	295.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	3% zzgl. der gesetzliche USt
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.05.2034
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	28.50 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

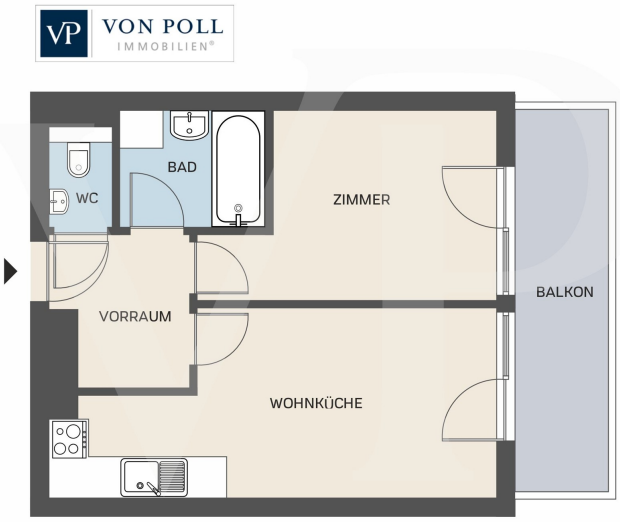
La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Une première impression

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in einem exklusiven Neubauprojekt – gelegen im charmanten Gründerzeitviertel Neu-Penzing, in unmittelbarer Nähe zur U3-Station Johnstraße.

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung bietet auf rund 39 m² Wohnfläche ein perfekt geschnittenes Raumkonzept für Singles so wie Paare. Die 8 m² große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen.

Die beiden Zimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse verfügen jeweils über bodentiefe Terrassenfenster, die viel Licht in die Wohnräume lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Der Wohnung zugeordnet ist ein extra großer, gut beleuchteter Tiefgaragenstellplatz, welcher um 25.000,- EUR mit erworben wird.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 38,39 m²
Terrasse: ca. 8,4 m²
Etage: Dachgeschoss (1. DG)
Bezugsfertig: nach Absprache

Highlights der Wohnung:

•Offener Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden
•Top-ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und Mikrowelle
•Modernes Badezimmer mit großformatigen Fliesen
•Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
•Terrasse mit Fernblick – ideale Erweiterung des Wohnraums
•Außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern

Lage – Neu-Penzing: urban, grün, zukunftssicher:

Das Projekt liegt ideal zwischen dem 14. und 15. Bezirk Wiens. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U3), die Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum bringt. Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar. Neu-Penzing steht für urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und gleichzeitigem Wertsteigerungspotenzial.

CODE DU BIEN: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com