

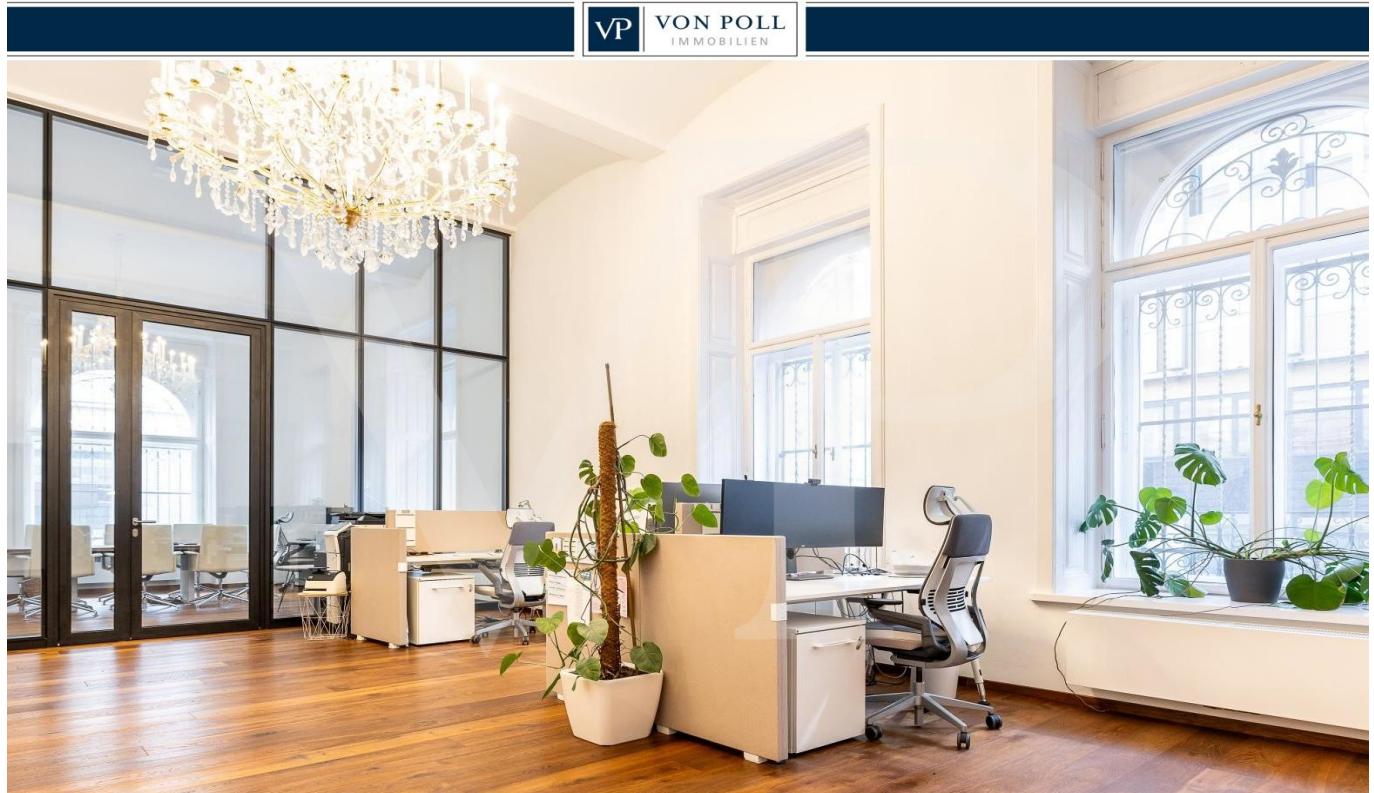


VON POLL
REAL ESTATE

Wien, Innere Stadt – Wien

Espaces de bureaux prestigieux au cœur du quartier de la bourse

CODE DU BIEN: 20243445121



PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR

CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243445121	Prix d'achat	2.600.000 EUR
Année de construction	1877	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
		Surface total	ca. 162 m ²
		État de la propriété	Entièrement rénové

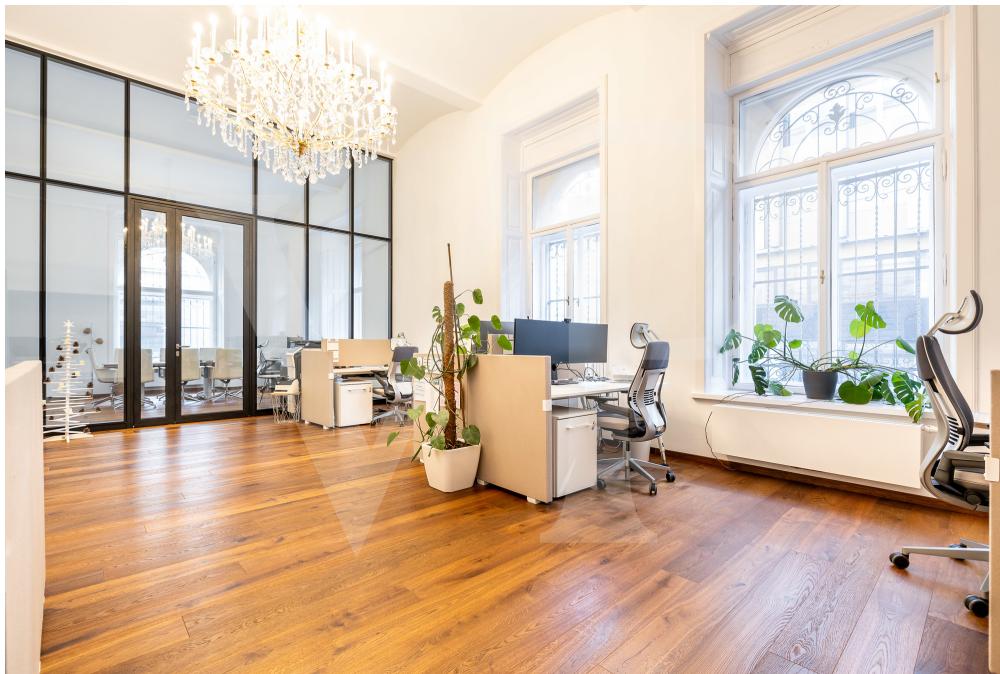
CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.12.2025	Consommation d'énergie	122.87 kWh/m ² a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1877

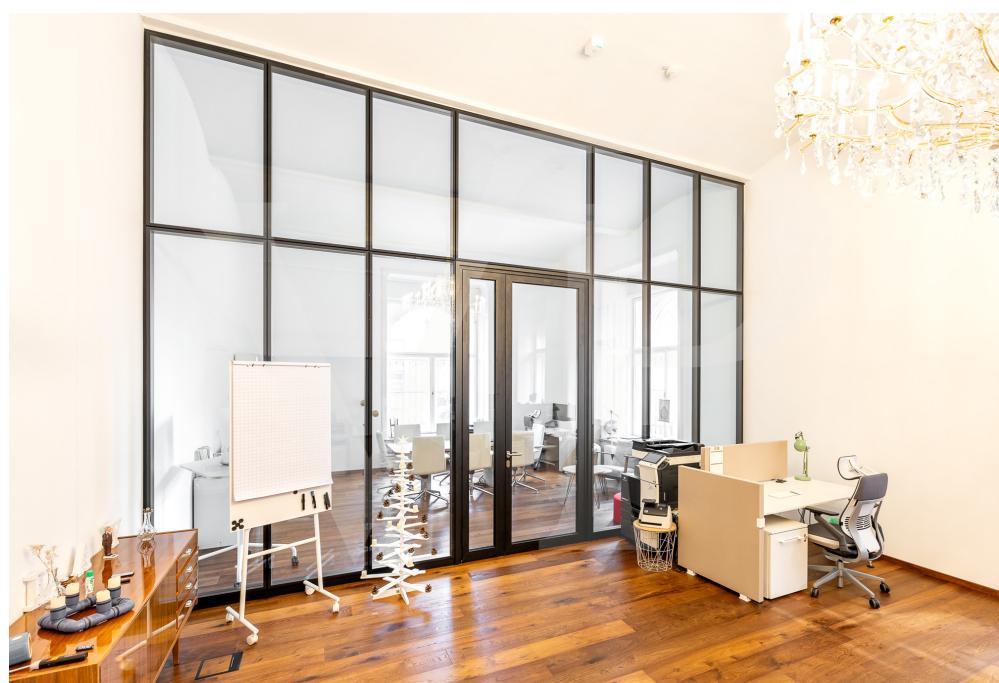
CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



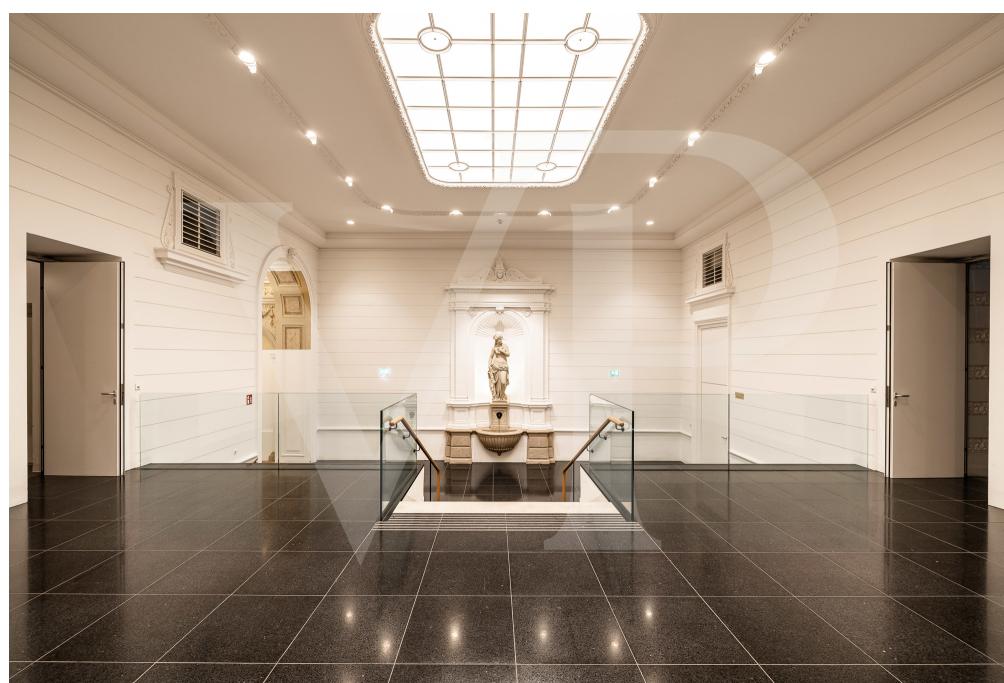
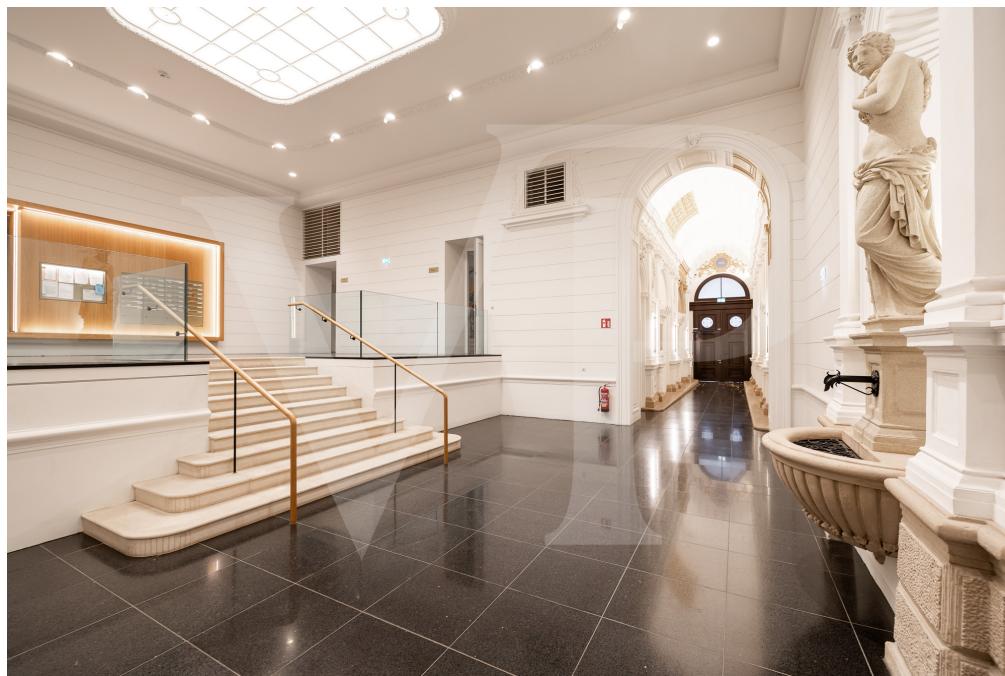
CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



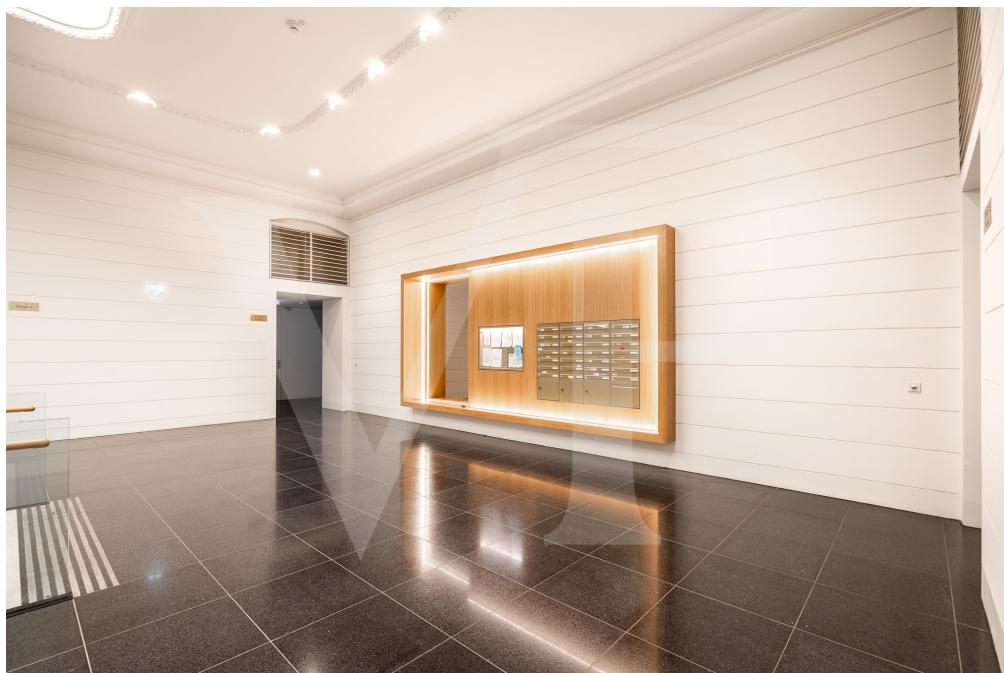
CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



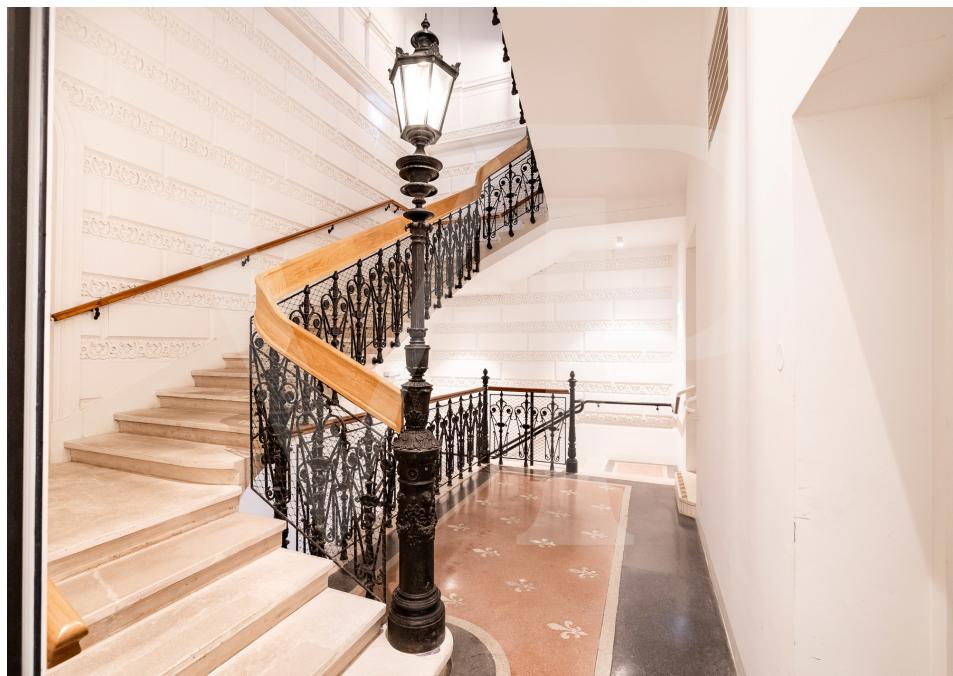
CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



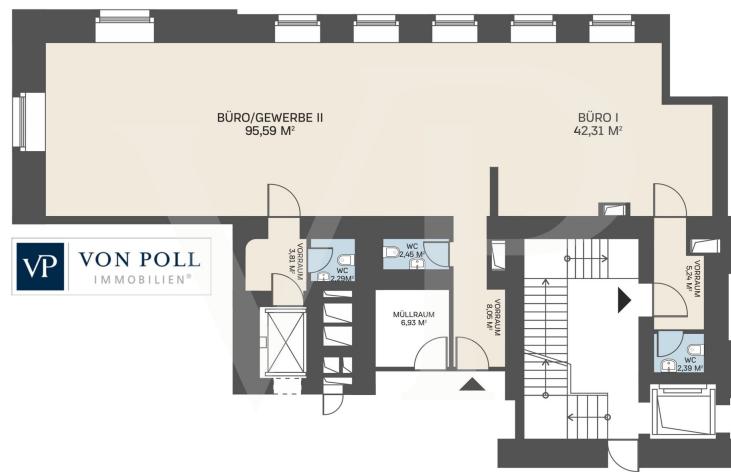
CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Une première impression

Bienvenue dans un espace de bureaux exceptionnel, où histoire et modernité se conjuguent harmonieusement. Ces bureaux exclusifs sont situés au cœur du quartier de la Bourse de Vienne, l'une des adresses les plus prestigieuses de la ville. Description du bien : Au rez-de-chaussée surélevé d'un magnifique immeuble datant de 1877, méticuleusement rénové et restauré, l'élégance raffinée se mêle à un confort ultramoderne. Entièrement rénové en 2022, le bureau est en parfait état et doté d'équipements haut de gamme. La pièce principale est divisée en deux espaces par une élégante cloison vitrée, offrant ainsi un bureau ou une salle de réunion séparés. Reliée par des portes doubles, une cuisine moderne se trouve dans une autre pièce spacieuse aux multiples possibilités d'aménagement. Caractéristiques principales : ? Superficie : 162 m² ? Pièces : 3 pièces spacieuses et lumineuses ? Sanitaires : 2 WC modernes ? Cuisine : Cuisine entièrement équipée au design intemporel ? Sols : Parquet en bois massif de haute qualité, apportant élégance et chaleur ? Chauffage/Climatisation : Chauffage et climatisation urbains écologiques garantissant un confort optimal toute l'année ? Pièces supplémentaires : Un débarras pratique et une grande cave pour un espace de stockage additionnel. Emplacement : Situé en plein cœur du 1er arrondissement de Vienne (1010), cet emplacement est exceptionnel. Il bénéficie d'excellentes liaisons de transport et d'une grande variété de restaurants et de lieux culturels à proximité immédiate. Le calme du rez-de-chaussée surélevé s'accorde parfaitement avec l'atmosphère dynamique de la ville. Conclusion : Ces espaces de bureaux offrent un équilibre parfait entre tradition et modernité. Des matériaux de haute qualité s'allient à des concepts spatiaux bien pensés dans un emplacement de premier choix. Saisissez cette opportunité unique et construisez votre avenir professionnel dans un environnement alliant style et fonctionnalité. Nous serons heureux de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com