

Wien, Donaustadt

Bungalow in absoluter Ruhelage in Donaustadt

CODE DU BIEN: 20243445007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 649.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 827 m²

CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243445007
Surface habitable	ca. 113 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2008
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	649.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	3 % des Kaufpreises zzgl. USt
Surface de plancher	ca. 161 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



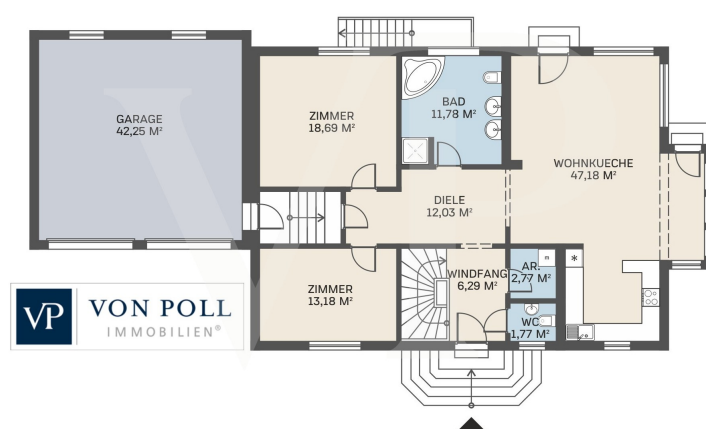
CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Une première impression

Objektbeschreibung - Absolute Ruhelage mit uneingeschränktem Weitblick Herzlich willkommen zu diesem 2009 fertiggestellten Einfamilienhaus, das sich inmitten einer idyllischen Umgebung der begehrten Donaustadt in Wien befindet. Diese Liegenschaft bietet Ihnen die Möglichkeit, fernab vom Trubel des Alltags zur Ruhe zu kommen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von knapp 830 m² erhebt sich ein geräumiger Bungalow mit einer Wohnfläche von 113 m² und einer Doppelgarage von 42 m², der Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl verspricht. Das Haus, bestehend aus einer offenen Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Bad und Gäste WC, ist voll unterkellert und bietet Ihnen kreative Erweiterungsmöglichkeiten. Besonderheiten: Großzügiges Wohnkonzept: Die Nutzfläche von 274 m² bietet ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Komplette Unterkellerung: bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Hobbyraum, Fitnessbereich oder Stauraum. Doppelgarage: Die Doppelgarage bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch für Fahrräder, Werkzeuge und andere Gerätschaften. Traumhaftes Grundstück: Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 830 m² und bietet viel Raum für Entspannung, Gartenarbeit oder gesellige Zusammenkünfte im Freien. Ruhe und Abgeschiedenheit: Das Haus liegt in einer malerischen Umgebung, die fernab vom städtischen Trubel eine Oase der Ruhe und Gelassenheit bietet. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und Ihre persönliche Auszeit inmitten der Natur genießen. Naturnähe pur: Das weitläufige Grundstück lädt dazu ein, die Schönheit der umgebenden Landschaft zu erkunden und sich von der natürlichen Vielfalt inspirieren zu lassen. Ein Ort, der Ihnen ermöglicht, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und zur inneren Ruhe zu finden. Eckdaten: Wohnfläche: 147 m² Grundstücksfläche: 827 m² Zimmer: 3 Badezimmer: 1 Garage: Doppelgarage Unterkellerung: Komplett unterkellert Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com