

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

CODE DU BIEN: 20243445004



PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243445004
Surface habitable	ca. 64 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix d'achat	349.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	GAS	Classement énergétique	C
Certification énergétique valable jusqu'au	07.02.2031		
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété



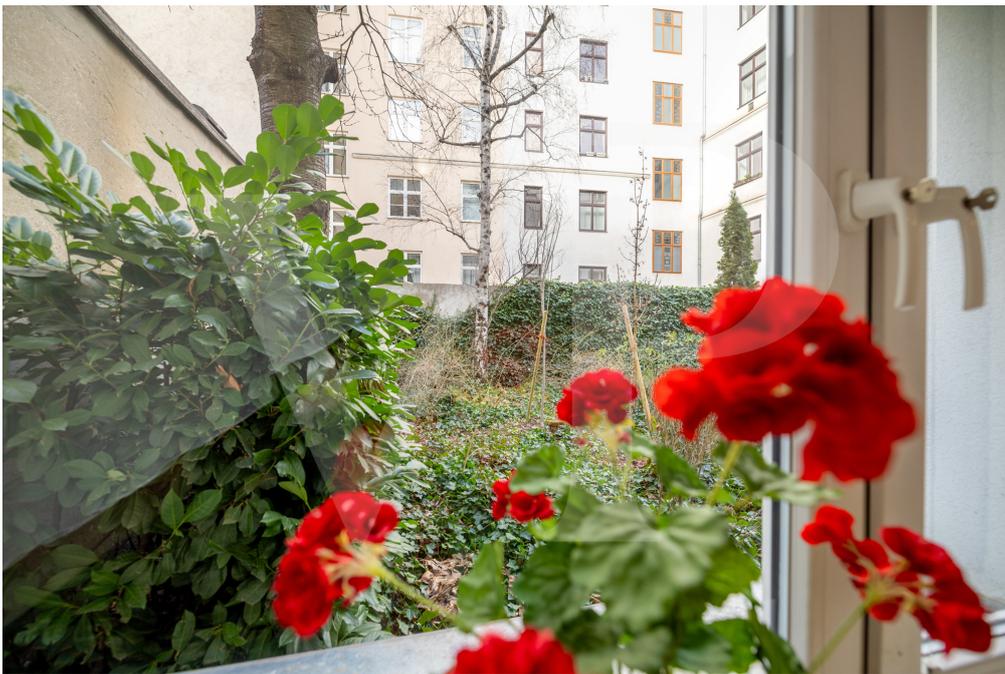
CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété



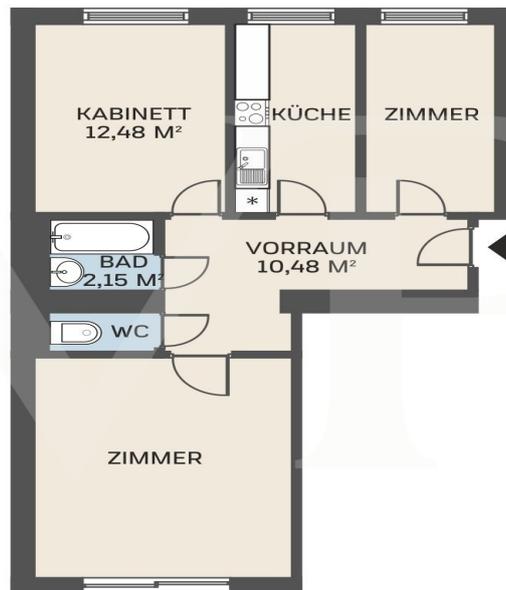
CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété



CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Une première impression

Objektbeschreibung: Diese 2-3 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße minimiert Lärm und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgen. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei Zimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosfera. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Der Naschmarkt ist wenige Meter entfernt, ebenso ist die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Die Wohnung verfügt zur Zeit über KEINE Küche

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com