

Wien, Döbling - Wien

Appartement exclusif dans un emplacement de choix à Grinzing

CODE DU BIEN: 202344118



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.165.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	202344118	Prix d'achat	1.165.000 EUR
Surface habitable	ca. 130 m ²	Type	Etage
Pièces	4	Commission pour le locataire	3 % plus UST
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	2	Technique de construction	massif
Année de construction	1965	Aménagement	WC invités, Cheminée, Balcon
Place de stationnement	1 x Garage, 35000 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

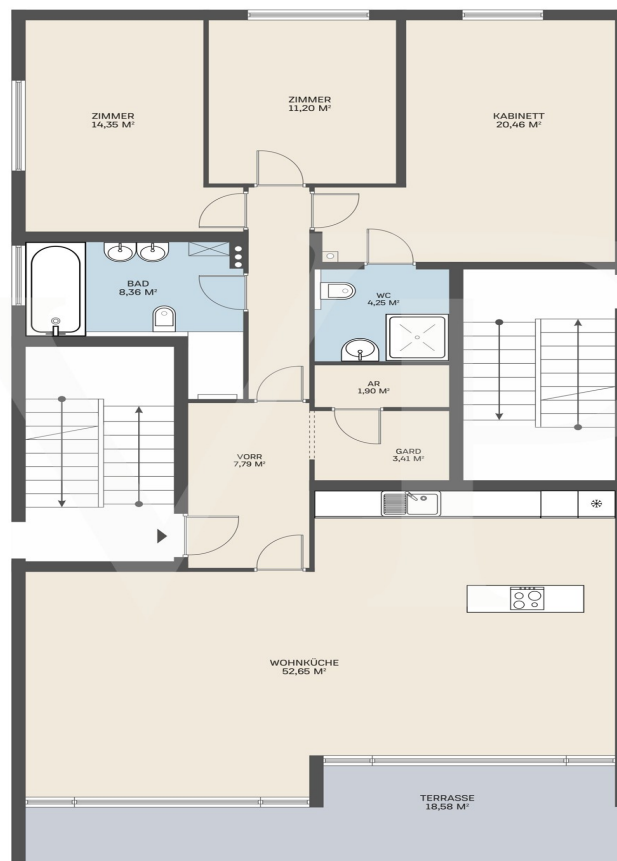
La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Plans d'étage

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Une première impression

- 4 Zimmer
- 3 Schlafräume
- 2 Bäder
- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer
- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Neue Fenster mit Aussenjalousien
- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas
- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz
- Garderobe
-

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Tout sur l'emplacement

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauchs - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weitere Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com