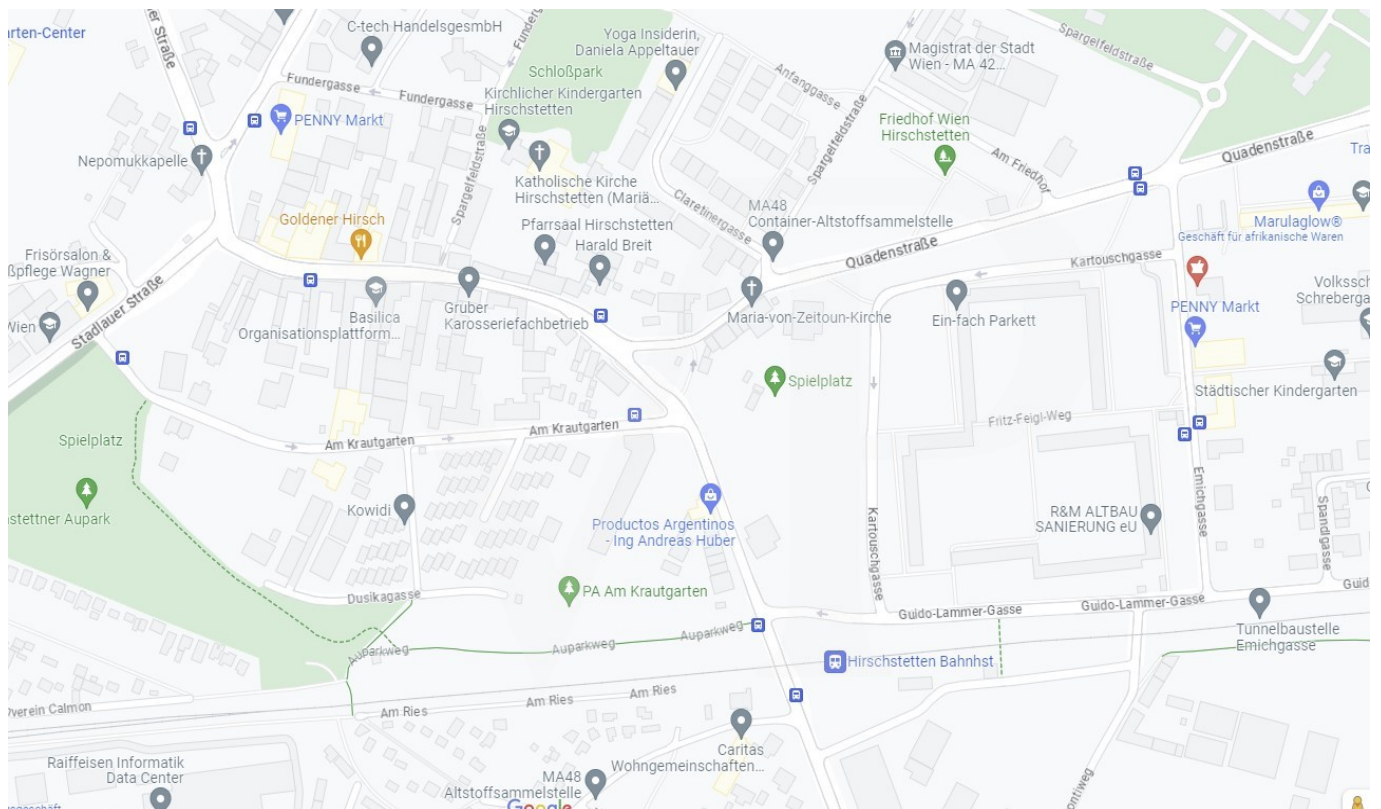


Wien

# Nouveau projet de construction à Hirschstetten

CODE DU BIEN: 2023344051



PRIX D'ACHAT: 2.329.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 984 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 2023344051 - 1220 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

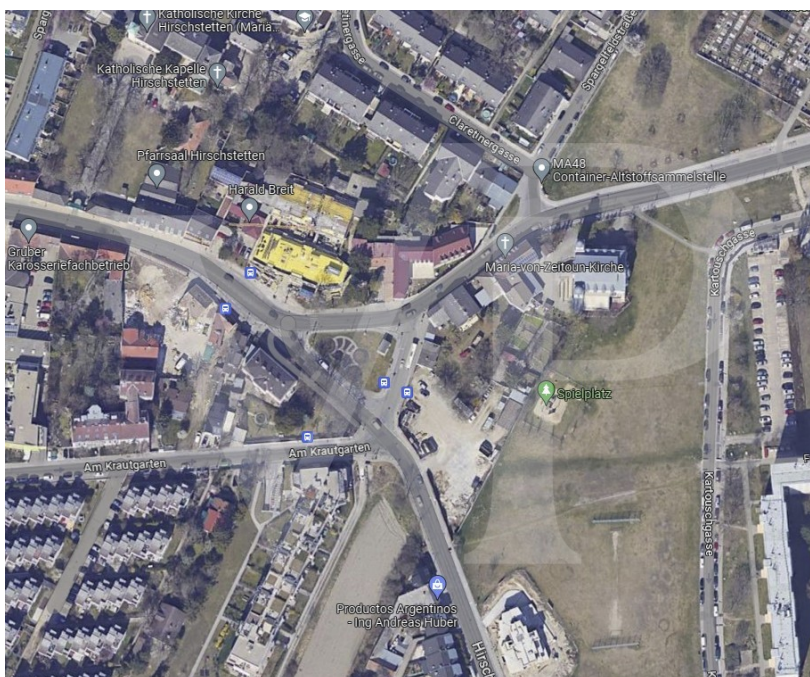
CODE DU BIEN: 2023344051 - 1220 Wien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2023344051	Prix d'achat	2.329.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% + 20% USt

CODE DU BIEN: 2023344051 - 1220 Wien

## La propriété



**CODE DU BIEN: 2023344051 - 1220 Wien**

## Une première impression

Projet de démolition et de construction neuve dans le 22e arrondissement de Vienne. Selon une étude architecturale non contraignante, une surface habitable d'environ 1 232 m<sup>2</sup> est envisageable. Le bien sera vacant à compter du 2 février 2024. Le permis de démolition est déjà obtenu. Possibilité de cession d'actifs ou de parts sociales. Je me tiens à votre disposition pour vous faire parvenir des documents complémentaires sur simple demande.

CODE DU BIEN: 2023344051 - 1220 Wien

## Tout sur l'emplacement

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten
- Bahnhof Haltestelle Hirschstetten

CODE DU BIEN: 2023344051 - 1220 Wien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)