Gablitz / Hochbuch

Bauträgergrundstück in ausgezeichneter Lage in Gablitz 3003

CODE DU BIEN: 20223440133

PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.662 m²

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20223440133
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	950.000 EUR
Type d'objet	Plot
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La propriété

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

Une première impression

Bauträgergrundstück in ausgezeichneter Lage in Gablitz 3003 Angeboten wird ein 1662 m² großes flaches Grundstück in verkehrsberuhigter Lage. Bei Teilung des Grundstückes (siehe Teilungsentwurf) und Abriss des Altbestandes wird eine Bebauung mit 3 Doppelhäusern und Servitut möglich. Bei Zubauten oder Neubauten finden folgende Bestimmungen Anwendung: 1. Bebauungsdichte: 30 % 2. Bebauung in offener Bauweise innerhalb der Baufluchtlinien 3. Bauklasse I und II, Gebäudehöhe max. 8,5 m 4. Mindestteilungsgröße: 550 m² Das Grundstück befindet sich im Bauland-Wohngebiet mit der Widmung 2 WE, es dürfen also max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück gebaut werden. Zusammengefasst: BW-2WE, Mindestteilungsgröße: 550 m², max. Bebauung 30%, offene Bauweise, Bauklasse I und II Es handelt sich hier um unverbindliche Angaben. Diese wurden anhand Auskunft der zuständigen Baubehörde nach den aktuellen Bebauungsrichtlinien ermittelt. Änderungen sind vorbehalten. Lage: Das süd-ost ausgerichtete Grundstück befindet sich in zentraler Lage in Gablitz. Der Ortskern ist circa 1 Kilometer entfernt und somit fußläufig erreichbar. Die Wiener Stadtgrenze, sowie das bekannte Einkaufszentrum Auhof liegen weniger als 6 km entfernt und sind mit dem Auto in unter 10 Minuten zu erreichen. Infrastruktur: In unmittelbarer Umgebung befinden sich Haltestellen der folgenden Buslinien: Bus 451 Wien Hütteldorf Bf (Vorplatz) - Gablitz - Sieghartskirchen Bus 447 Purkersdorf / Gablitz - Ollern – Tulln Bus 448 Gablitz Hochbuch - Gablitz Hauersteig Den Bahnhof Purkersdorf erreichen Sie in wenigen Autominuten. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden.

CODE DU BIEN: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com