

Wien

Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

CODE DU BIEN: 202234400086



PRIX DE LOYER: 3.550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 382 m²

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	202234400086
Surface habitable	ca. 220 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix de loyer	3.550 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 43 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

La propriété

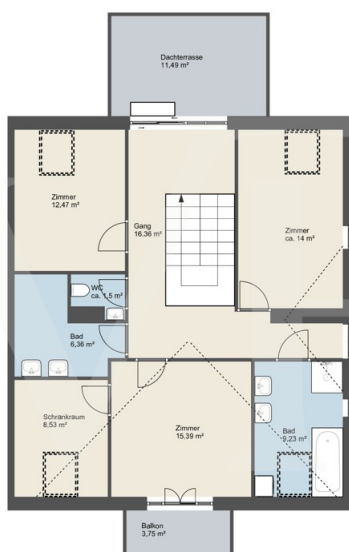


CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

Une première impression

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

Détails des commodités

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

Tout sur l'emplacement

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

CODE DU BIEN: 202234400086 - 1230 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com