

Wien

Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

CODE DU BIEN: 2025344022



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65,21 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN | 2025344022 |
| Surface habitable | ca. 65,21 m ² |
| Etage | 5 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |

| | |
|---------------------------------|--|
| Prix d'achat | 680.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | 3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt |
| Surface de plancher | ca. 65 m ² |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage à distance |
| Source d'alimentation | Chauffage à distance |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

Une première impression

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbare Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

CODE DU BIEN: 2025344022 - 1010 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com