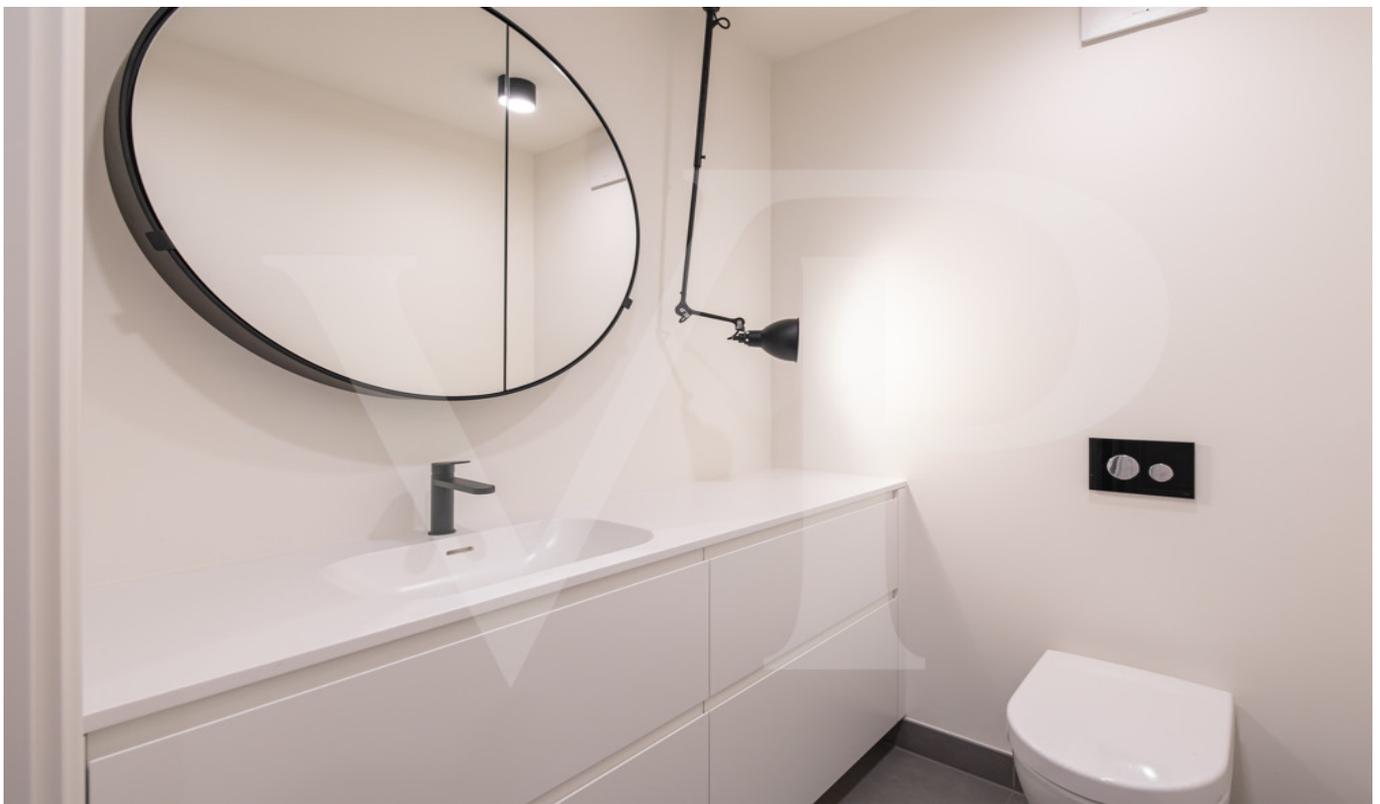


Wien

Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

CODE DU BIEN: 20213440142



PRIX D'ACHAT: 1.609.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

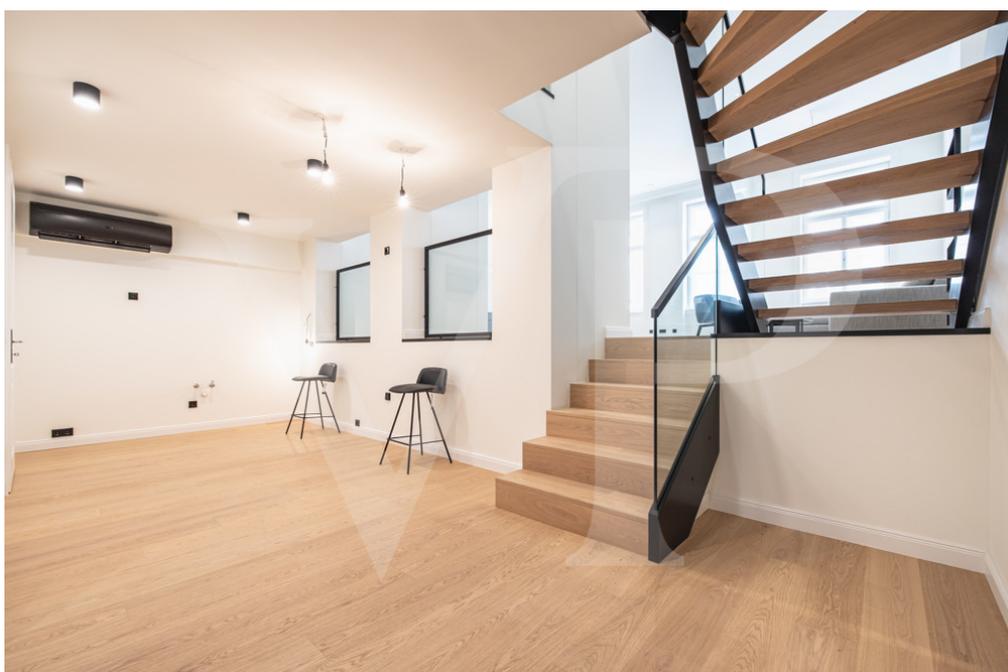
CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20213440142	Prix d'achat	1.609.000 EUR
Surface habitable	ca. 97 m ²	Type	Etage
Pièces	2	Commission pour le locataire	3% + 20% Ust
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		

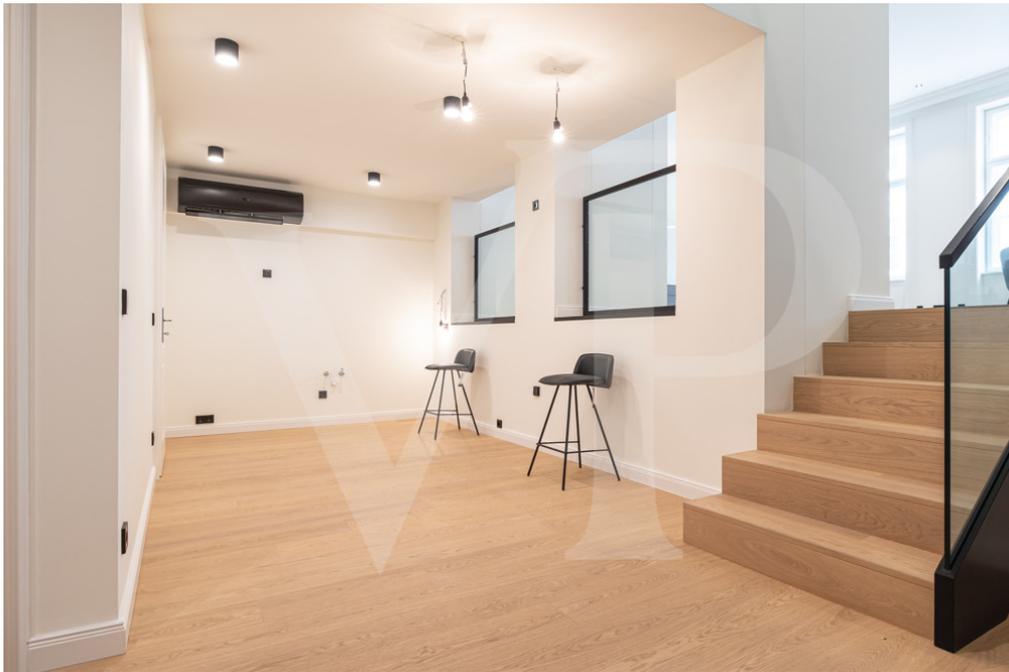
CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

La propriété



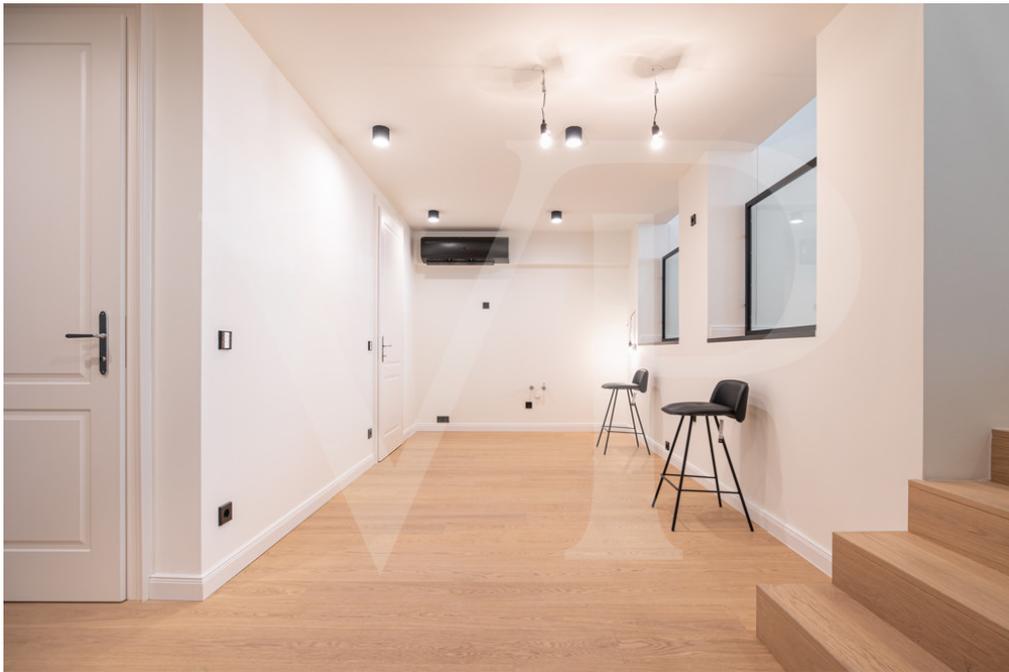
CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

La propriété



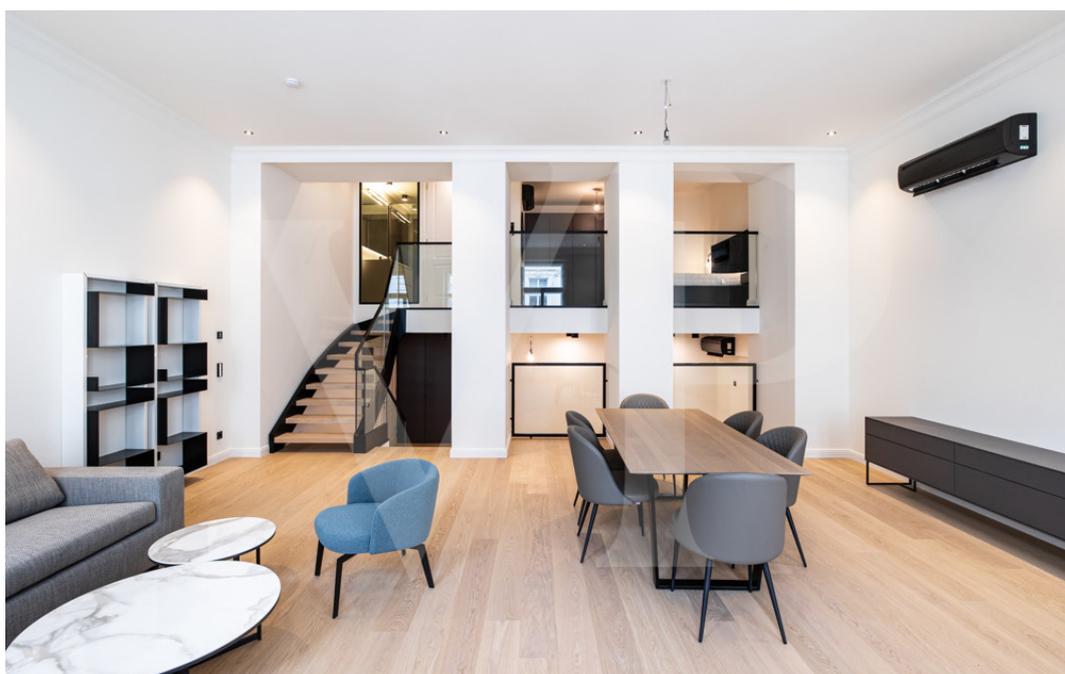
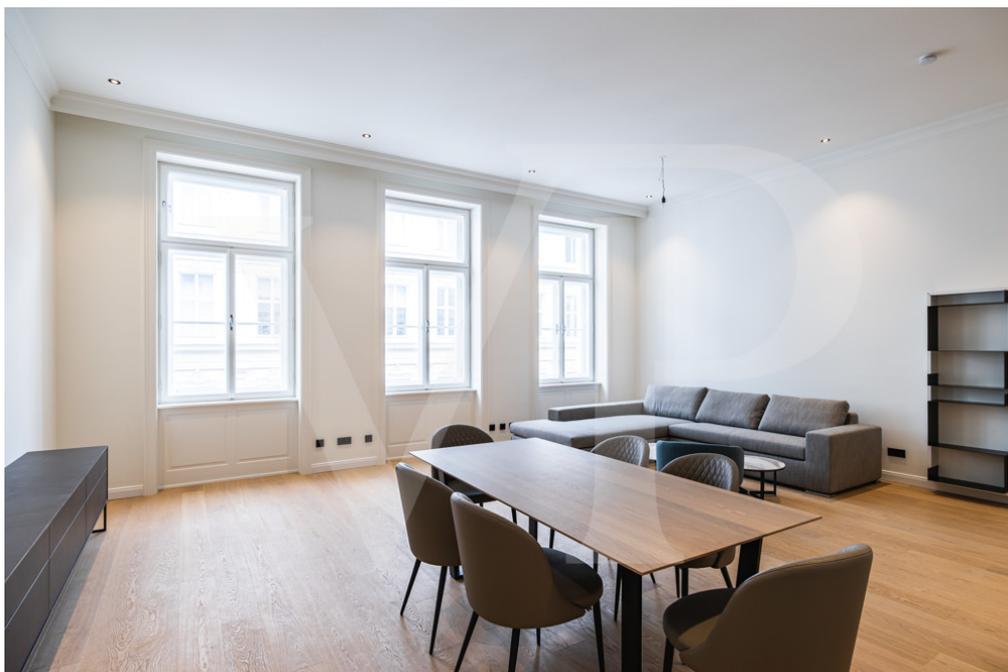
CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

La propriété



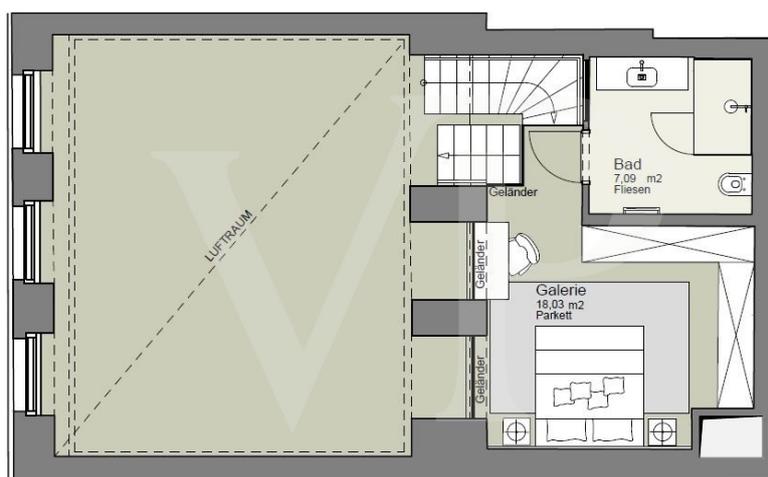
CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Une première impression

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m² herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken. Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Détails des commodités

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m² Wohnfläche
- 45 m² Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Tout sur l'emplacement

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com