

Wien

# Luxuspenthouse mit Dachterrasse

CODE DU BIEN: 20213440140



PRIX D'ACHAT: 3.249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | 20213440140            |
| Surface habitable      | ca. 133 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement    |
| Pièces                 | 3                      |
| Chambres à coucher     | 2                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Année de construction  | 2020                   |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat                 | 3.249.000 EUR        |
| Type                         | Attique              |
| Commission pour le locataire | 3% +20% Ust          |
| État de la propriété         | Première occupation  |
| Technique de construction    | massif               |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup> |

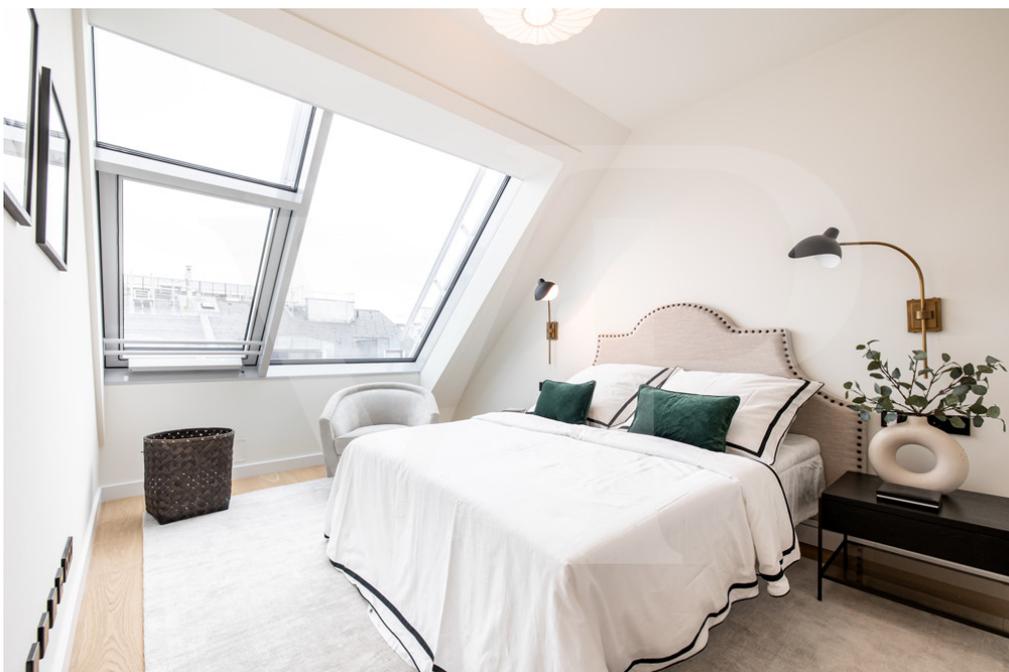
CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## La propriété



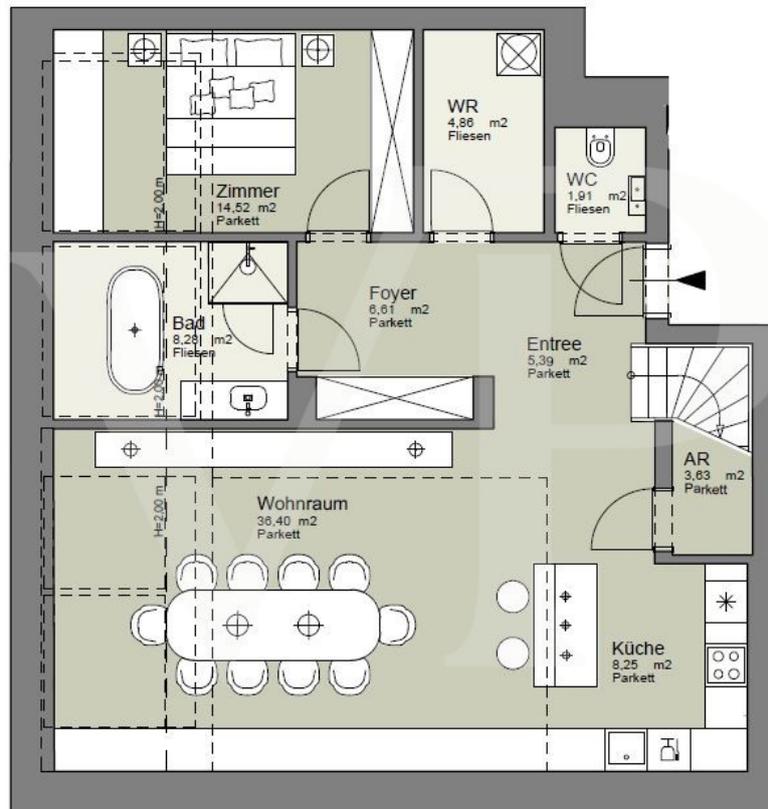
CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

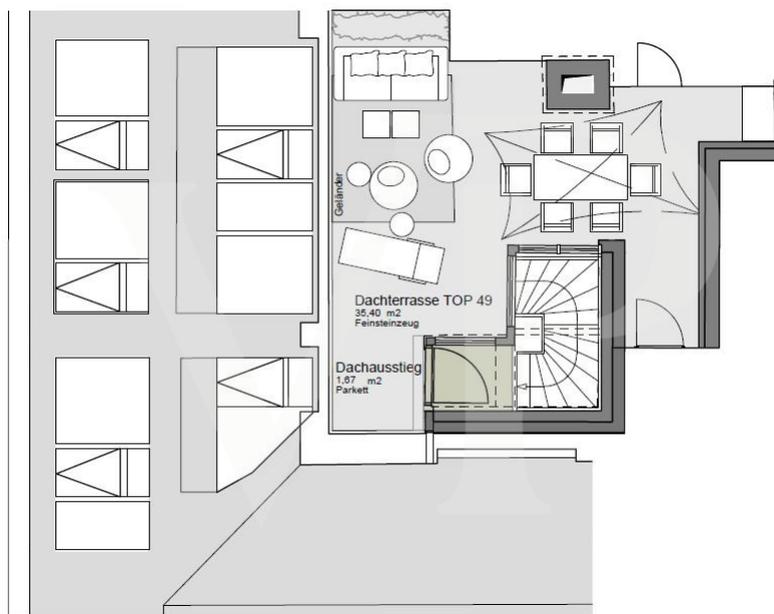
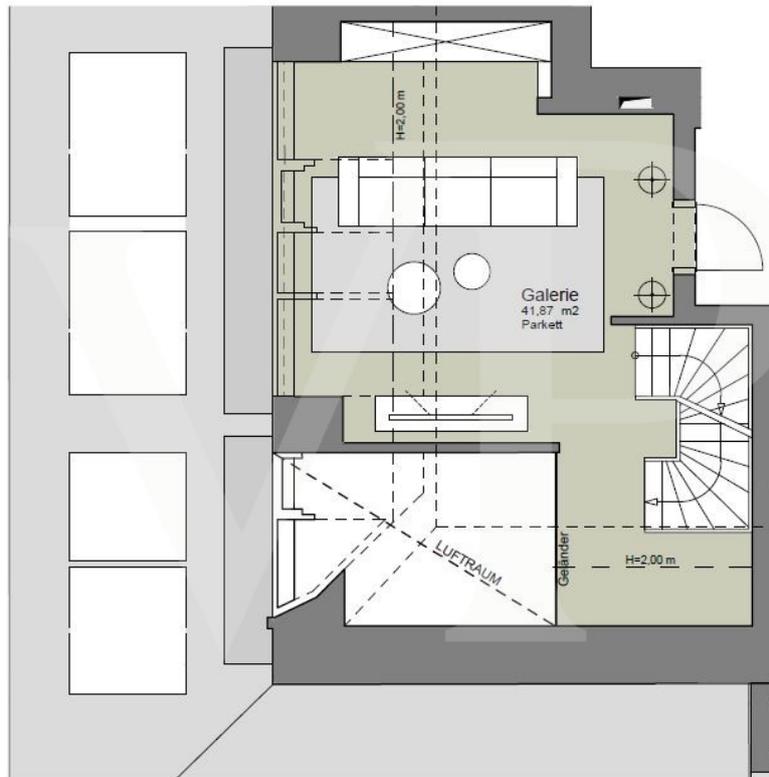
## La propriété



CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## Une première impression

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m<sup>2</sup>. Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## Détails des commodités

- Exklusiver Erstbezug
- 133,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 35 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m<sup>2</sup>
- Galeriebereich mit 42 m<sup>2</sup>
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

# Tout sur l'emplacement

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

CODE DU BIEN: 20213440140 - 1010 Wien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)