

Wien

Luxuriöse Penthouse-Wohnung im Herzen von Wien

CODE DU BIEN: 20213440141



PRIX D'ACHAT: 7.679.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 268 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

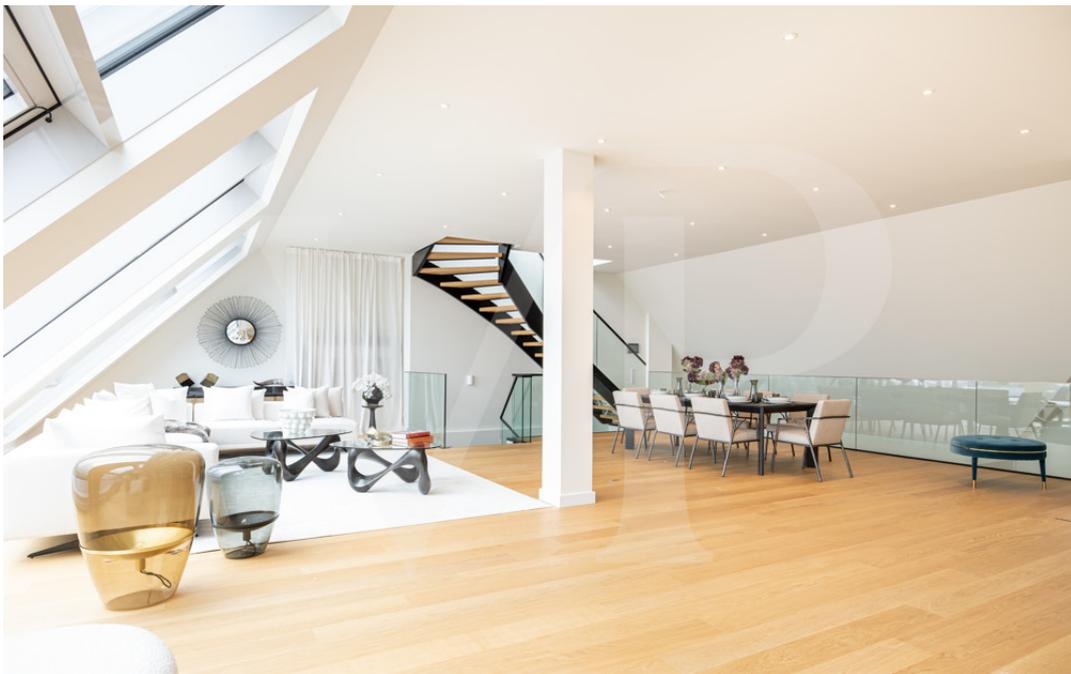
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20213440141
Surface habitable	ca. 268 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	7.679.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	3% + 20% UST
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



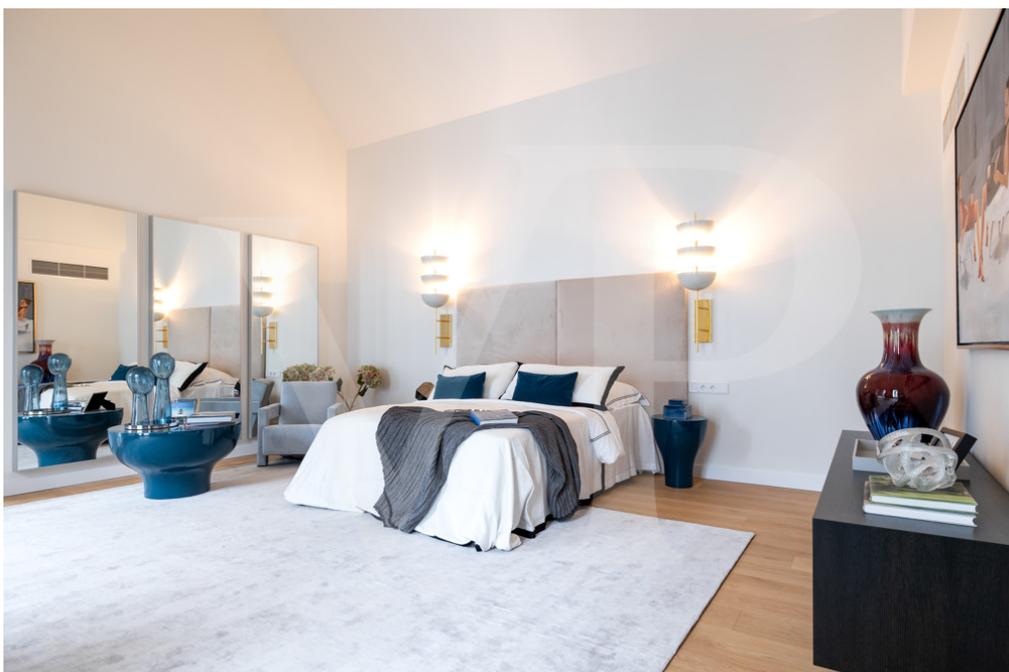
CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



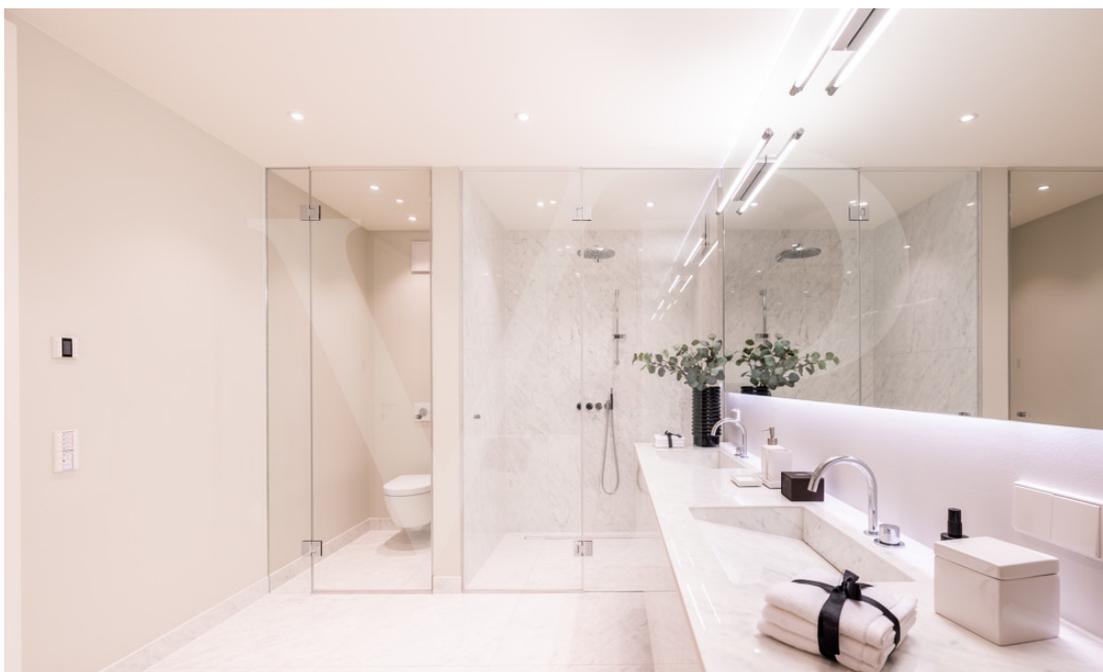
CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

La propriété



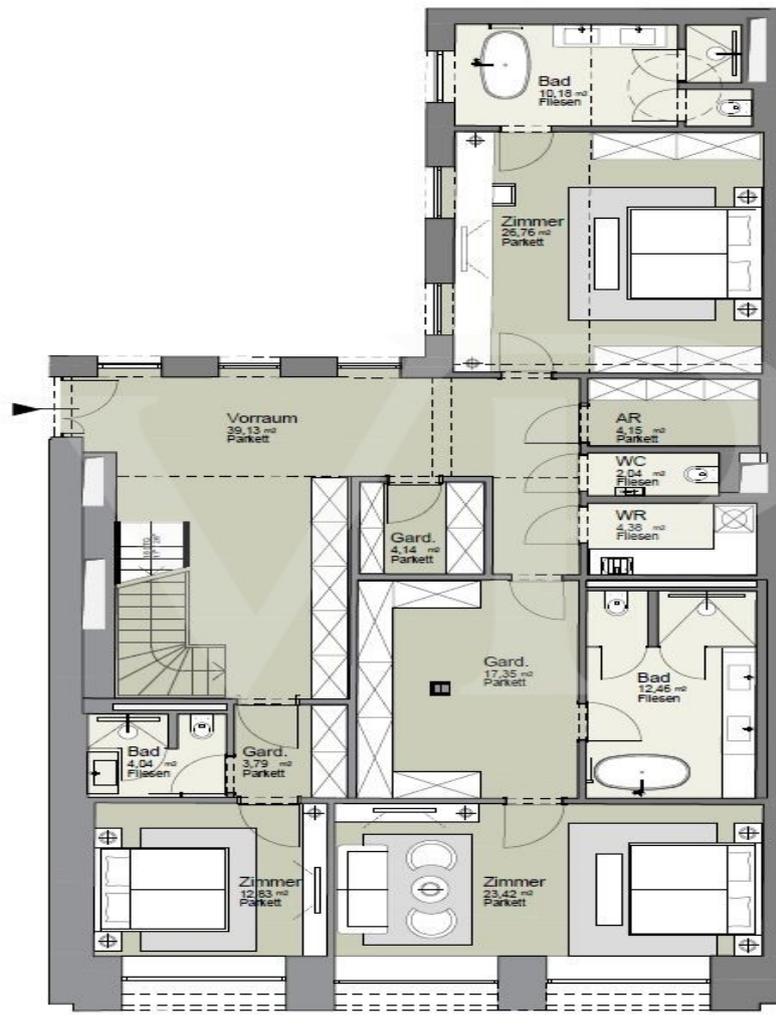
CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

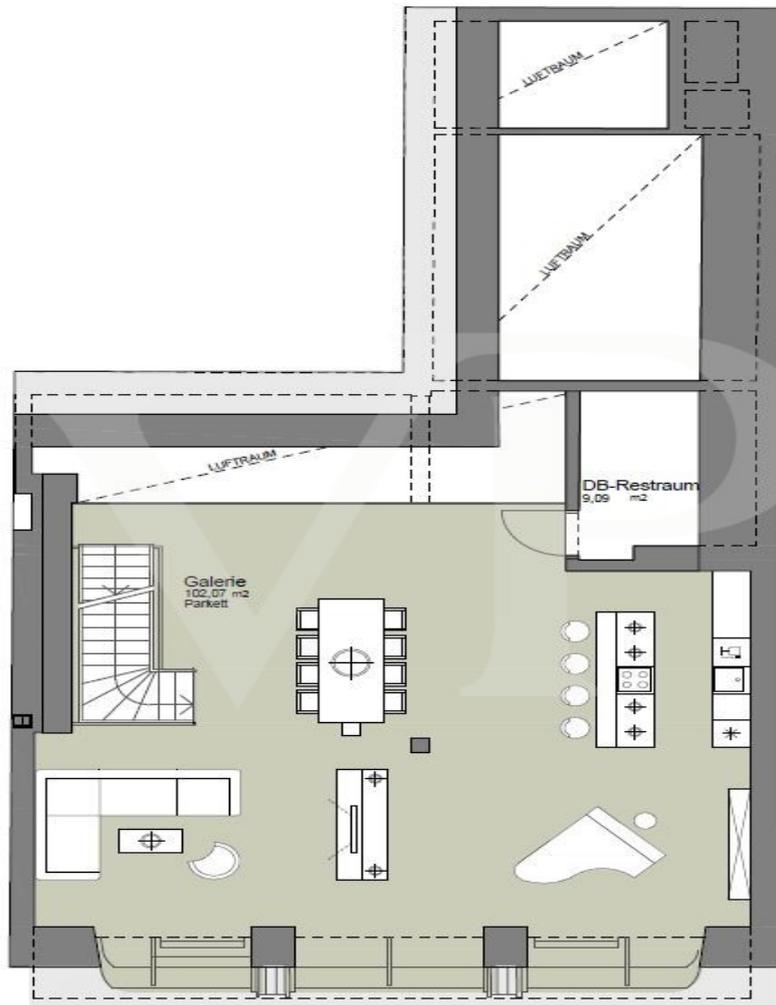
La propriété

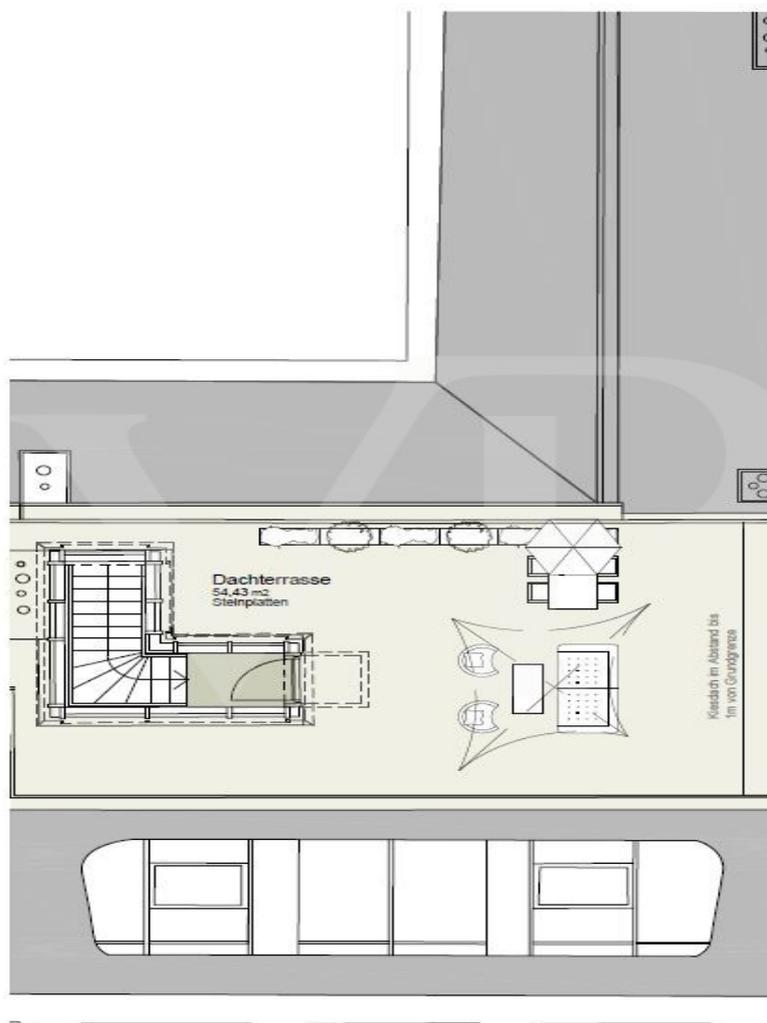


CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

Une première impression

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Bad. Zum Bereich des Masterbedroom gehört eine eigene geräumige Garderobe. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, den offenen Wohn-/ Essbereich mit riesigen Fensterflächen und Blick auf die Stadt. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

Détails des commodités

- Exklusiver Erstbezug
- 268,60 m² Wohnfläche
- 54 m² Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite
- Galerie mit offener Wohnküche
- Abgeschlossener Masterbereich
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

Tout sur l'emplacement

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

CODE DU BIEN: 20213440141 - 1010 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com