

Wien

Penthouse mit Galerie in Bestlage

CODE DU BIEN: 20213440139



PRIX D'ACHAT: 1.930.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20213440139	Prix d'achat	1.930.000 EUR
Surface habitable	ca. 92 m ²	Type	Attique
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	3% +20% Ust
Pièces	3	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Année de construction	2020		

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

La propriété



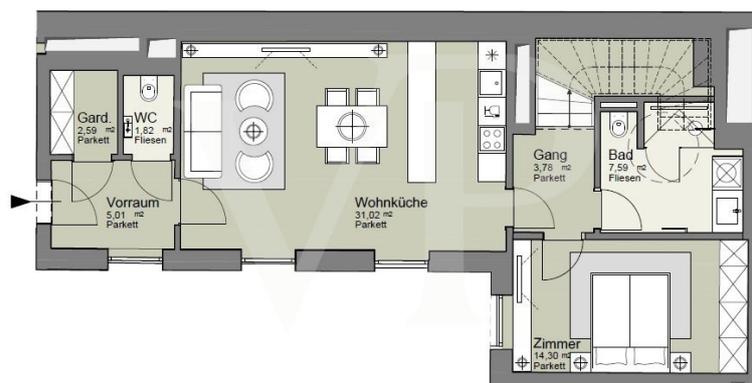
CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

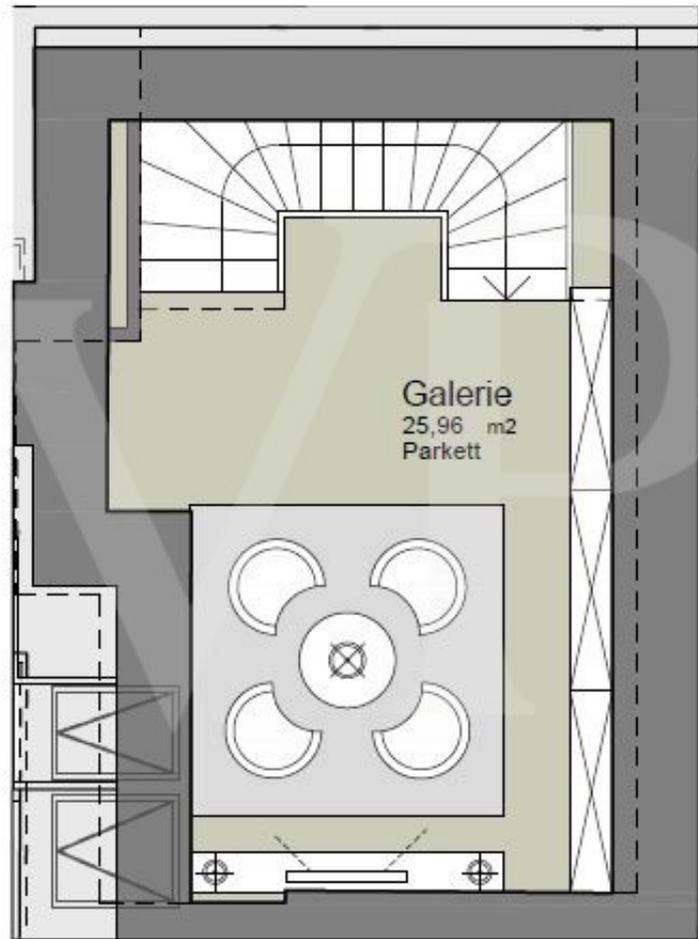
La propriété



CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

Une première impression

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den Vorraum. Hier bietet sich gleich der Zugang zur großen begehbaren Garderobe und dem Gäste-WC. Im Anschluss erwartet Sie die Wohnküche zum ruhigen Innenhof. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Masterbereich mit Bad. Die obere Etage lässt Ihrer Kreativität viele Möglichkeiten. Die Galerie bietet knapp 26 m² und kann als Bibliothek, Gästezimmer oder Rückzugsort dienen. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

Détails des commodités

- Exklusiver Erstbezug
- 92,07 m² Wohnfläche
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Galerie mit 26 m²
- Offene Wohnküche
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

Tout sur l'emplacement

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

CODE DU BIEN: 20213440139 - 1010 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com