

Wien

# Penthousewohnung mit atemberaubender Aussicht über die Stadt

CODE DU BIEN: 2020344596



PRIX D'ACHAT: 1.680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2020344596	Prix d'achat	1.680.000 EUR
Surface habitable	ca. 113 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Pièces	4	Commission pour le locataire	provisionsfrei
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Première occupation
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2020	Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2027	Consommation d'énergie	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## La propriété



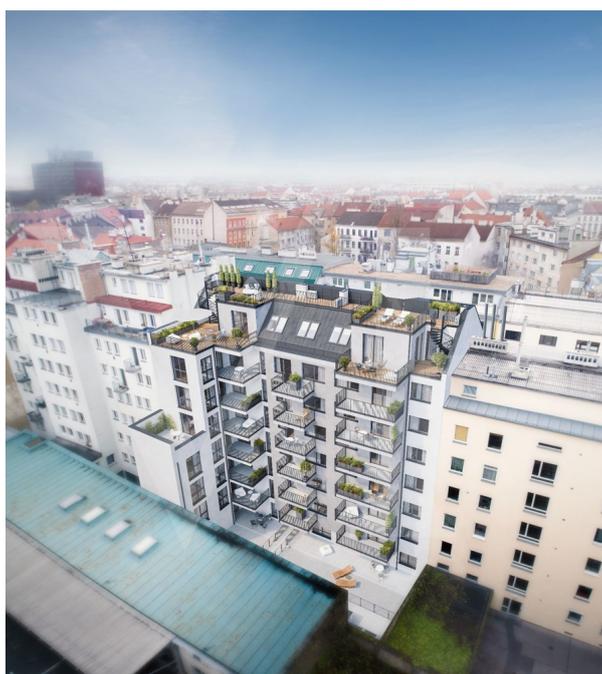
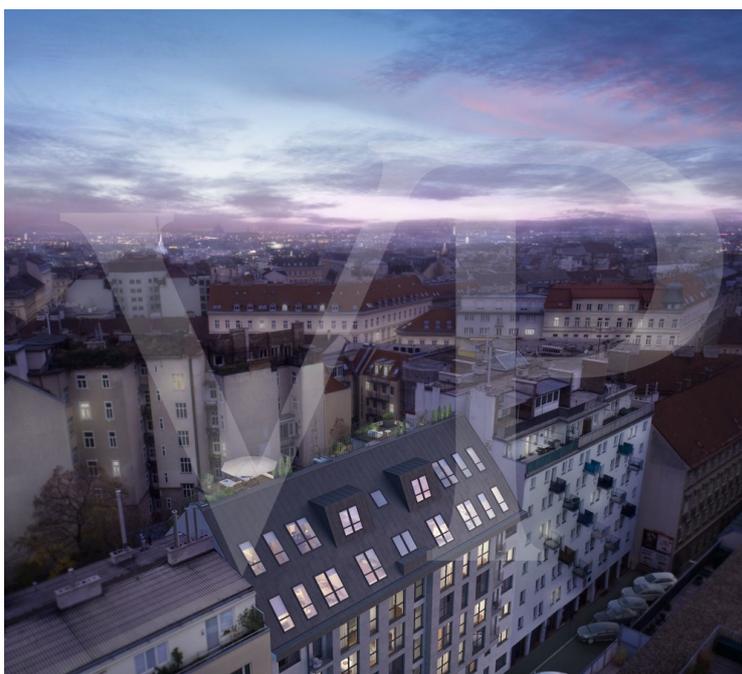
CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## La propriété



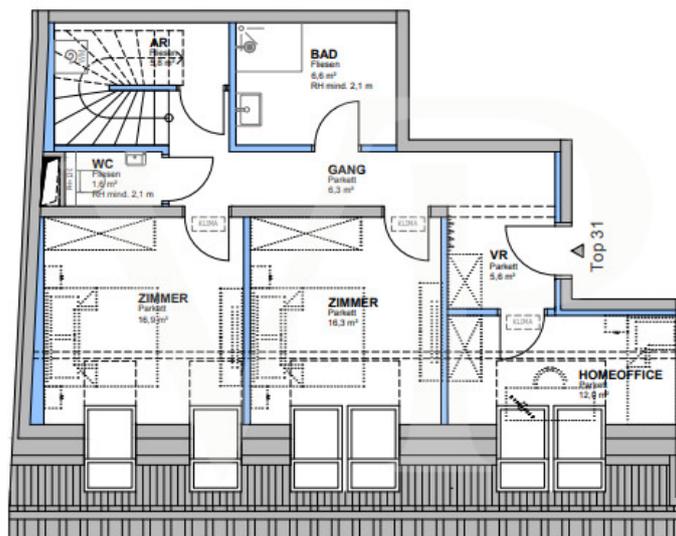
CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

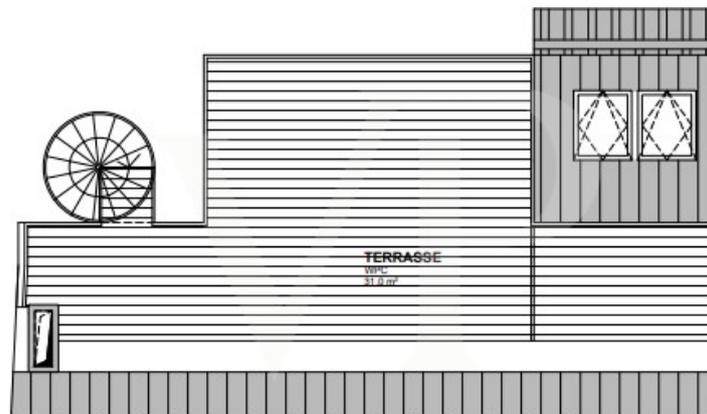
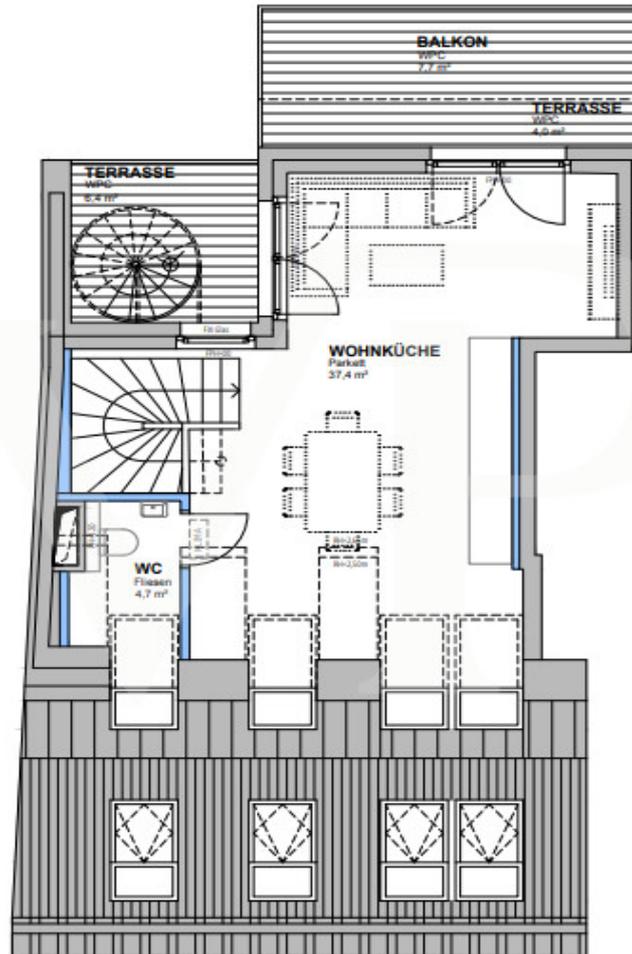
## La propriété



CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## Une première impression

Zum Verkauf gelangt diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über drei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und ein Balkon mit Wendeltreppe über welche Sie auf die Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m<sup>2</sup> und ca. 110 m<sup>2</sup>. Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## Détails des commodités

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogege sprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## Tout sur l'emplacement

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

CODE DU BIEN: 2020344596 - 1040 Wien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)