

Wien

## Appartement penthouse de 3 pièces avec une spacieuse terrasse sur le toit

**CODE DU BIEN: 2020344595**



**PRIX D'ACHAT: 1.880.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2020344595	Prix d'achat	1.880.000 EUR
Surface habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Pièces	3	Commission pour le locataire	provisionsfrei
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Première occupation
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2020	Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2027	Consommation d'énergie	34.42 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz		

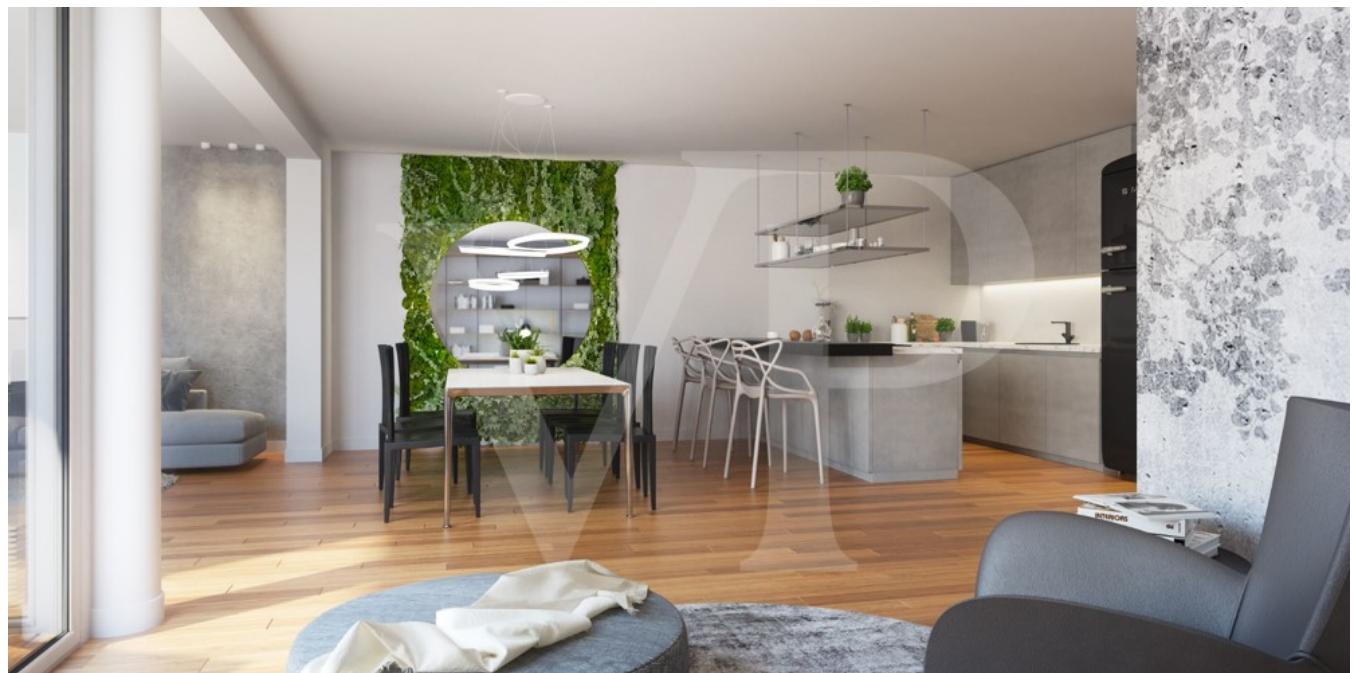
CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## La propriété



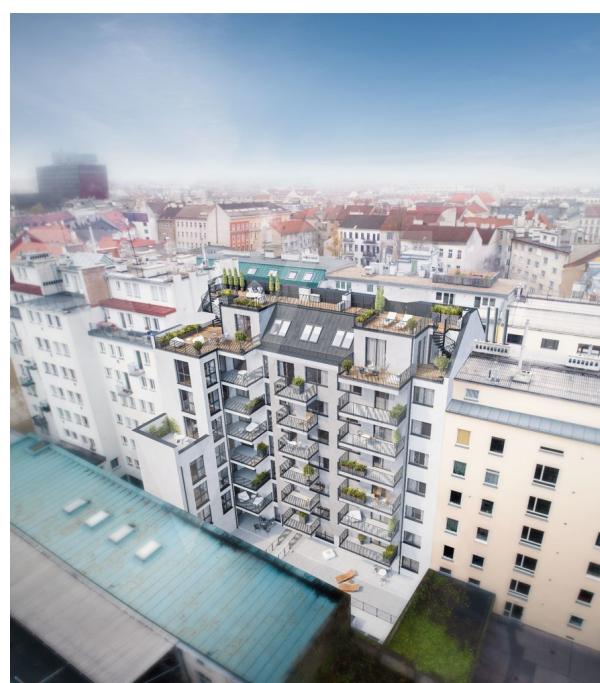
CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## La propriété



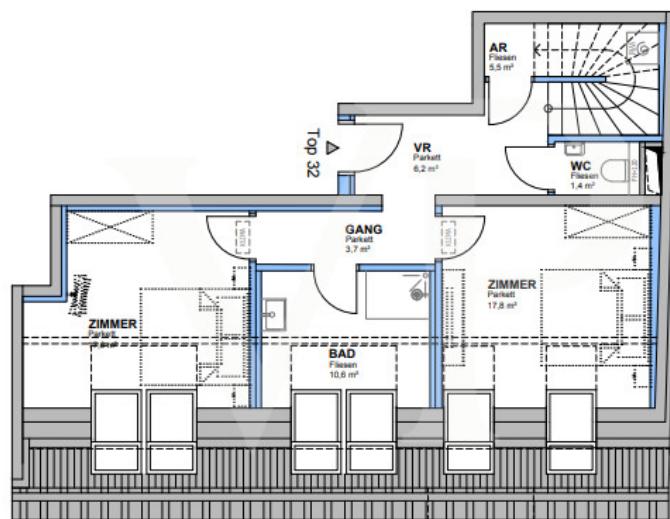
CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

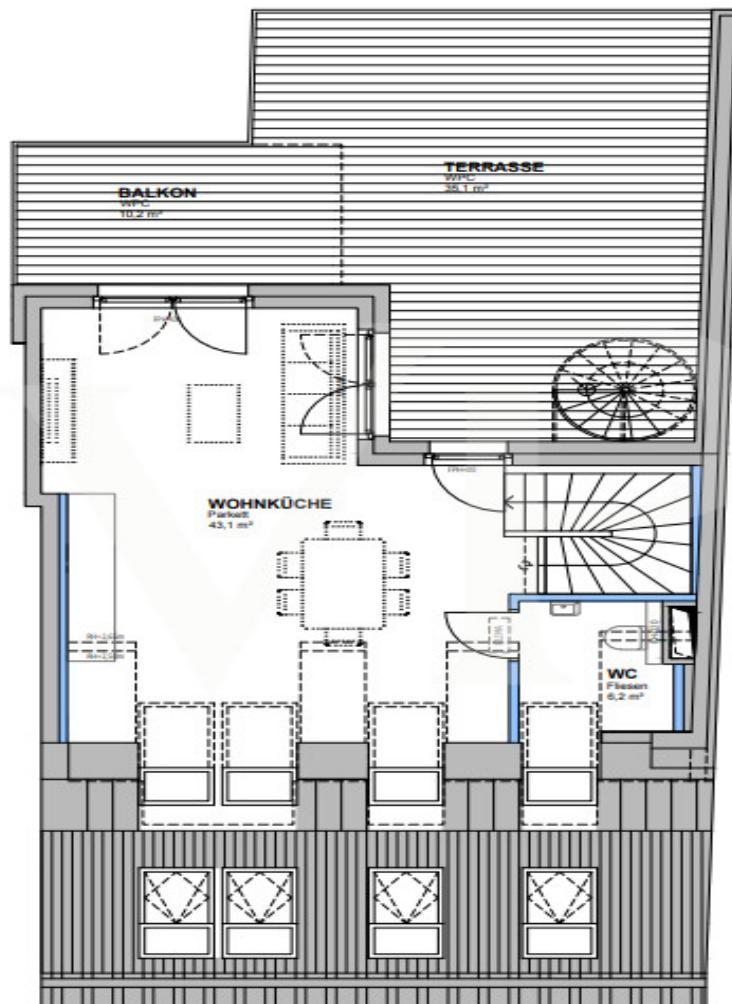
## La propriété



CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## Une première impression

Ce superbe appartement-terrasse de 3 pièces, offrant une vue imprenable sur Vienne, est actuellement en vente. Son agencement bien pensé et sa terrasse panoramique à 360° lui confèrent un charme particulier. Le niveau inférieur comprend deux chambres accessibles depuis l'étage principal, un débarras, une salle de bains et des toilettes séparées. Le niveau supérieur propose un vaste séjour avec cuisine ouverte, des toilettes supplémentaires et une terrasse avec un escalier en colimaçon menant à la grande terrasse sur le toit. Ce programme immobilier neuf comprend 34 appartements répartis sur 7 étages. Les appartements, de 2 à 4 pièces, ont une superficie allant d'environ 46 m<sup>2</sup> à environ 110 m<sup>2</sup>. De nombreuses baies vitrées inondent les appartements de lumière naturelle. Les balcons, terrasses et terrasses sur le toit, protégés par des garde-corps en verre, invitent à la détente et aux plaisirs du plein air. Un ascenseur pratique permet d'accéder facilement à chaque étage depuis le garage (13 places de parking).

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

## Détails des commodités

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien**

## Tout sur l'emplacement

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnenlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)