

Recklinghausen

# Tolles Ladenlokal in der Altstadt von Recklinghausen

CODE DU BIEN: 23212011



PRIX DE LOYER: 850 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23212011	Retail space	Local commercial
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,00-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Pièces	1		
Année de construction	1990	Surface total	ca. 44 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen

## Informations énergétiques

Chauffage	FERN
Certification énergétique valable jusqu'au	20.10.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	D

**CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen**

## Une première impression

In der beliebten Altstadt von Recklinghausen befindet sich diese attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss. Der Hauptraum ist hell und offen gestaltet, ausgestattet mit bodentiefen Fensterfronten. Zur Fläche gehört eine angrenzende kleine Küche und ein WC. Ein Kellerraum als Lagerfläche vervollständigt das Angebot. Die hohe Visibilität durch die Schaufensteranlagen und dem Standort, macht diese Immobilie zum unvermeidlichen Blickfang für Ihre gewerbliche Ausrichtung. Ob Handel, Dienstleistung, Showroom, Kunstgalerie oder Büroraum. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen

## Détails des commodités

### EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + gepflegter Zustand
- + Kunden-WC
- + separater Kellerraum als Lagerfläche

**CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen**

## Tout sur l'emplacement

Diese Immobilie befindet sich inmitten der Altstadt von Recklinghausen. Kulturmetropole, Einkaufsstadt und Bildungsstandort – all dies vereint die Stadt im nordwestlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Die historische Altstadt im Vest Recklinghausen mit ihrem imposanten Rathaus, der bekannten Engelsburg sowie der geschichtsträchtigen Petruskirche erstrahlt in gemütlichem Ambiente. Die Ruhrfestspielstadt bietet neben zahlreichen Museen auch ein vielfältiges Angebot an Veranstaltungen wie die überregional bekannten Ruhrfestspiele oder das gemütliche Weinfest in der Altstadt. Attraktive Ausflugsziele sind unter anderem der Tierpark, das Planetarium und die Halde Hoheward mit viel Grün und einem atemberaubenden Ausblick. Recklinghausen ist durch das hervorragende Autobahnnetz aus allen Städten, wie auch vom Flughafen Düsseldorf schnell zu erreichen und beliebt bei mittelständischen Unternehmen.

CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.10.2030. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23212011 - 45657 Recklinghausen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Funda Sadin

---

Königswall 22 Recklinghausen  
E-Mail: [recklinghausen@von-poll.com](mailto:recklinghausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)