

## **Muldestausee OT Muldenstein**

# Solarparks

**CODE DU BIEN: XM951** 



PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 335.997 m<sup>2</sup>



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact



# En un coup d'œil

CODE DU BIEN	XM951	Prix d'achat	1.000.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



# La propriété





## Une première impression

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Eln besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.



# Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen Oschatz - Sachsen Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt



## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com