Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

CODE DU BIEN: VA748

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 880.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 708 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.314 m²

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	VA748
Surface habitable	ca. 708 m²
Année de construction	1970

Prix d'achat	880.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 708 m²
Espace locatif	ca. 708 m²

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La propriété

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Une première impression

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m2 Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung.

Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m2 und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m2. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut.

Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Détails des commodités

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m2
Wohneinheiten: 12
Leereinheit: 1
Vermietbare Fläche: 708,00 m2
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum)

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com