

Jesewitz / Gotha

# Immeuble d'appartements dans le magnifique quartier de Jesewitz

CODE DU BIEN: VA748



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 880.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 708 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.314 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	VA748	Prix d'achat	880.000 EUR
Surface habitable	ca. 708 m²	Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Année de construction	1970	Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 708 m²
		Espace locatif	ca. 708 m²



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété





CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propriété



**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Une première impression

Cet immeuble d'habitation dispose de deux entrées et comprend 12 appartements d'environ 59 m<sup>2</sup> de surface habitable chacun. Les appartements sont identiques. La propriété s'étend sur environ 2 314 m<sup>2</sup> et l'immeuble offre environ 708 m<sup>2</sup> de surface locative. Les combles sont aménageables. D'importants travaux de rénovation ont été réalisés en 1999 et 2023. L'immeuble a été construit en 1970. Par ailleurs, 14 garages sont disponibles en location (appartenant à des tiers).



**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Détails des commodités

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 12

Leereinheit: 1

Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

**CODE DU BIEN: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)