

Leipzig / Connewitz

3 Teilflächen: Büro-, Laden- und Gastronomiefläche

CODE DU BIEN: TG854



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	TG854
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1996

Prix d'achat	550.000 EUR
Hospitality industry	
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 218 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

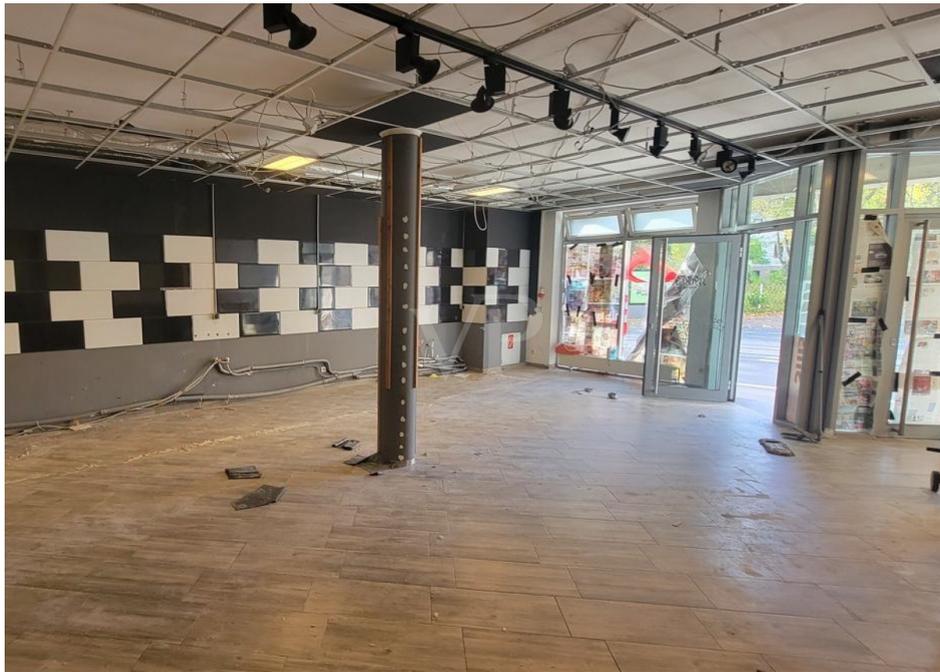
CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



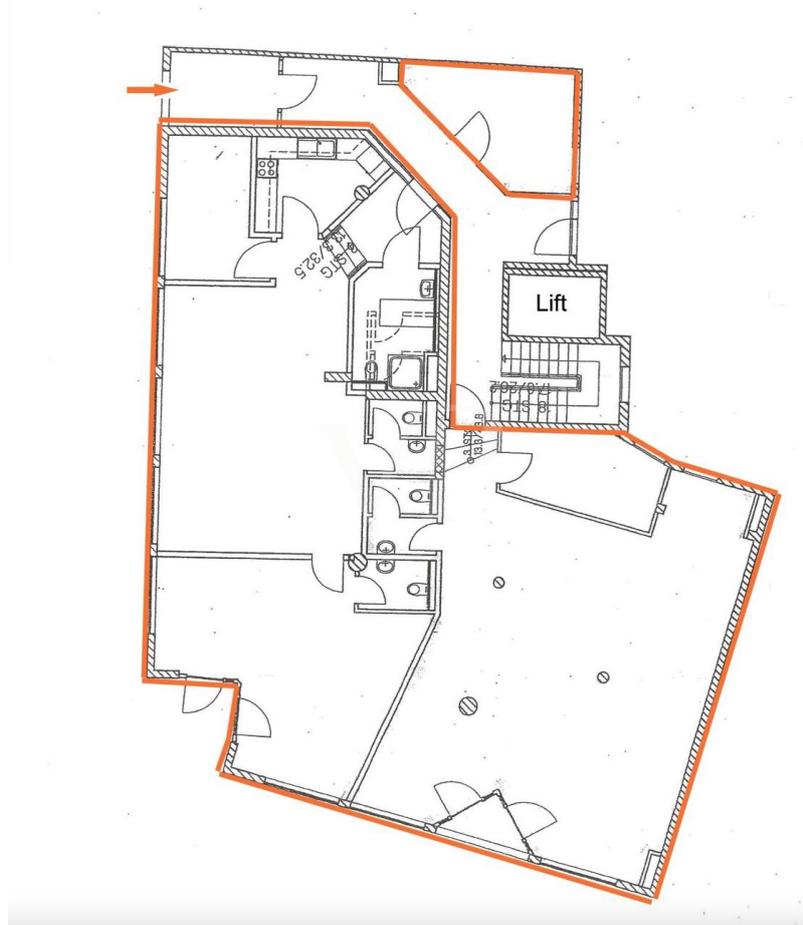
CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

La propriété



CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Une première impression

Diese Gewerbeinheit setzt sich aus 3 gewerblichen Teilflächen zusammen welche sich über das gesamte Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses erstrecken.

Zusätzlich zur Immobilie können als Kaufoption 4 SUV-Tiefgaragen-SP à 17.500, 00 € erworben werden. Diese befinden sich in ca. 200 m Luftlinie von der Immobilie entfernt.

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Détails des commodités

- Baujahr 1996
- 3 Teilflächen
- ca. 218 m² gesamt
- komplett vermietet (Stand 02-2024) - Gewerbenutzung
- Deckenhöhe ca. 2,73 m
- Außenjalousien zur Hofseite
- Bodenbelag: Laminat / Fliesen
- WC und Bad u. a. vorhanden
- 2 große Kellerabteile
- Lift geht bis Keller-Ebene
- Starkstromanschluss
- Fahrrad- und Müllraum im Innenhof
- 4 SUV-TG-Stellplätze à 17.500,00 € als zusätzliche Kaufoption möglich (ca. 200 m entfernt)

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Tout sur l'emplacement

Connewitz, ein lebendiger Stadtteil im Südwesten von Leipzig, hat eine einzigartige Kultur, die es zu einem der beliebtesten und vielseitigsten Stadtteile der Stadt machen. Der Stadtteil befindet sich etwa 3 km südlich der Leipziger Innenstadt. Mit einem großen Anteil am Auenwald ist Connewitz der walddreichste Ortsteil Leipzigs. Sowohl städtebaulich als auch wegen der sozialen Zusammensetzung der Bevölkerung ist Connewitz ein besonders vielgestaltiger Stadtteil Leipzigs. In einem von Kanälen durchzogenen Areal im Westen gibt es ein riesiges Naturschutzgebiet und den Wildpark, der nur ca. 300 m entfernt liegt. Den nahegelegenen Cospudener See erreichen Sie in ca. 10 Autominuten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Elisabeth-Krankenhaus, die "Karli", diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Zum Werk 2 und dem Connewitzer Kreuz sind es gerademal ca. 500 m. Die Leipziger Innenstadt sowie die Anbindung zur B2, A38 und A72 ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com