Radebeul

Wohn- und Geschäftshaus in Radebeul

CODE DU BIEN: RK888

VON POLL COMMERCIAL®

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 934,97 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.053 m^2

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	RK888
Surface habitable	ca. 934,97 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1896

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 1.275 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

La propriété

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

Une première impression

Sie sind auf der Suche nach einem Investitionsobjekt, welches sich aufgrund der langfristigen Vermietung der Wohn- aber vor allem auch der Gewerbeeinheiten auszahlt? Dann ist dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus in 1 A Lage von Radebeul hervorragend für Ihre Kapitalanlage geeignet. Erbaut wurde das Gebäude um 1896 in einer 3-geschossigen Bauweise, vollunterkellert. Eingebettet zwischen Haupt- und Nebenstraße befindet sich das Gebäude auf einem Eckgrundstück. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 1.053 m2 sowie einer vermietbaren Wohn- und Gewerbefläche von ca. 1.257 m2, aufgegliedert in 18 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten, bietet diese Immobilie ausreichend Potenzial für einen langfristigen Invest.

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

Détails des commodités

- Denkmalschutz
- Gute Wohn- und Geschäftslage
- Saniert/ modernisiert
- Sehr gute Infrastruktur
- Geeignet als Kapitalanlage
- Mietsteigerungspotenzial
- 18 PKW Stellplätze

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

Tout sur l'emplacement

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: RK888 - 01445 Radebeul

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com