

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Site industriel à Trebsen, près de Leipzig

CODE DU BIEN: HP654



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 44.937 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## En un coup d'œil

|              |       |                              |                                                                                           |
|--------------|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | HP654 | Prix d'achat                 | 2.200.000 EUR                                                                             |
|              |       | Interest/Investment houses   | Immeuble à usage d'habitation et professionnel                                            |
|              |       | Commission pour le locataire | Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
|              |       | Surface total                | ca. 16.000 m <sup>2</sup>                                                                 |
|              |       | État de la propriété         | Projeté                                                                                   |
|              |       | Espace locatif               | ca. 16000 m <sup>2</sup>                                                                  |

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Une première impression

L'offre comprend une usine classée (Denkmal AFA) non restaurée, située à la périphérie de Leipzig.

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Détails des commodités

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Tout sur l'emplacement

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig.

Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km

Entfernung nach Dresden 85.7 km

**CODE DU BIEN: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**  
**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**  
**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**