

Chemnitz

## Immeuble résidentiel et commercial attrayant à Chemnitz

**CODE DU BIEN: EZ936**



VON POLL  
COMMERCIAL®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 2.240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 920 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	EZ936	Prix d'achat	2.240.000 EUR
Surface habitable	ca. 920 m <sup>2</sup>	Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Année de construction	1900	Surface total	ca. 1.180 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	A rénover
		Espace locatif	ca. 1180 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

## Informations énergétiques

Type de chauffage

Chauffage à poêle

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

## La propriété



CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

## La propriété



**CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Une première impression

L'immeuble d'angle se situe dans une zone de réaménagement officiellement désignée. Sa façade en briques, ses fenêtres et sa toiture, d'une grande beauté, sont classées monuments historiques. Les espaces résidentiels et commerciaux ne sont pas clairement délimités. Après une rénovation complète, une surface totale d'environ 1 545 m<sup>2</sup> pourrait être aménagée. Cela permettrait la création de 23 appartements totalisant environ 1 255 m<sup>2</sup> et de 4 locaux commerciaux totalisant environ 290 m<sup>2</sup>.

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

## Détails des commodités

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

**CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Tout sur l'emplacement

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)