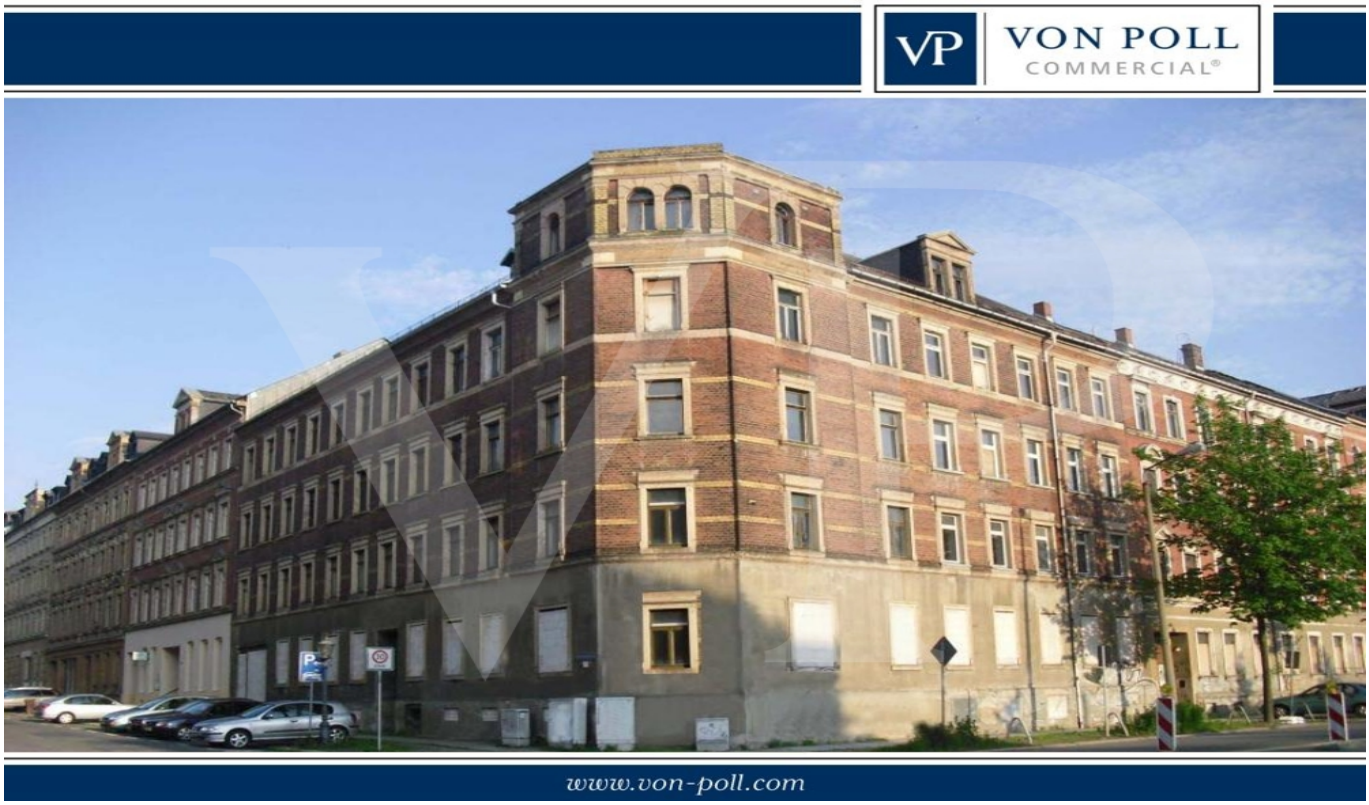
Chemnitz

Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

CODE DU BIEN: BD153



PRIX D'ACHAT: 1.860.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.208 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 520 m^2

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	BD153
Surface habitable	ca. 1.208 m²
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1891

Prix d'achat	1.860.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Surface total	ca. 1.232 m²
Espace locatif	ca. 1232 m²

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

La propriété

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Une première impression

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Tout sur l'emplacement

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: BD153 - 09113 Chemnitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com