

Berlin

Bürofläche in der Französischen Straße

CODE DU BIEN: 26343161



PRIX DE LOYER: 3.876 EUR

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26343161	Prix de loyer	3.876 EUR
Année de construction	1999	Coûts supplémentaires	1.122 EUR
		Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Surface total	ca. 204 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Surface de plancher	ca. 204 m ²
		Espace commercial	ca. 204 m ²
		Espace locatif	ca. 204 m ²

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	06.09.2034	Consommation finale d'énergie	80.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1999

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

La propriété



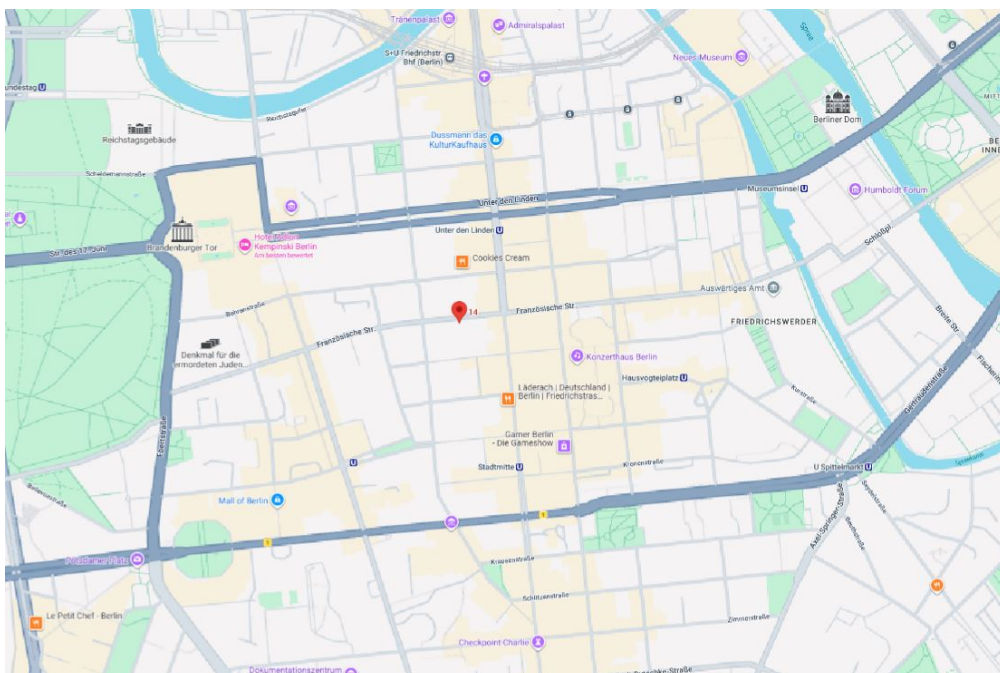
CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

Une première impression

Diese ca. 204,00 m² große Büroeinheit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude in begehrter Lage von Berlin-Mitte und bietet ideale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten. Die Einheit liegt im 5. Obergeschoss und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumstruktur sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Büroräume und ein freundliches Raumgefühl. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch Teamstrukturen und bietet damit flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte.

This office unit, measuring approximately 204.00 m², is situated in a prestigious building in a sought-after location in Berlin-Mitte and offers the ideal conditions for modern and efficient working. The unit is located on the 5th floor and impresses with its clear, functional layout and a pleasant working atmosphere.

Generous window areas ensure bright office spaces and a welcoming ambience. The well-thought-out layout accommodates both traditional individual offices and team-based setups, thereby offering flexible usage options for a wide variety of business models.

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

Tout sur l'emplacement

Die Französische Straße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Französische Straße is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26343161 - 10117 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com