

Berlin

Bürofläche in der Französischen Straße

CODE DU BIEN: 2634316

PRIX DE LOYER: 3.220 EUR

CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin



En un coup d'œil



La propriété



Informations énergétiques



Une première impression



Tout sur l'emplacement



Plus d'informations



Contact

CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26343160	Prix de loyer	3.220 EUR
Année de construction	1999	Coûts supplémentaires	750 EUR
		Usage/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Surface total	ca. 128 m²
		État de la propriété	Bon état
		Surface de plancher	ca. 128 m²
		Espace commercial	ca. 128.79 m²
		Espace locatif	ca. 128 m²
		surface de bureaux	ca. 128 m²

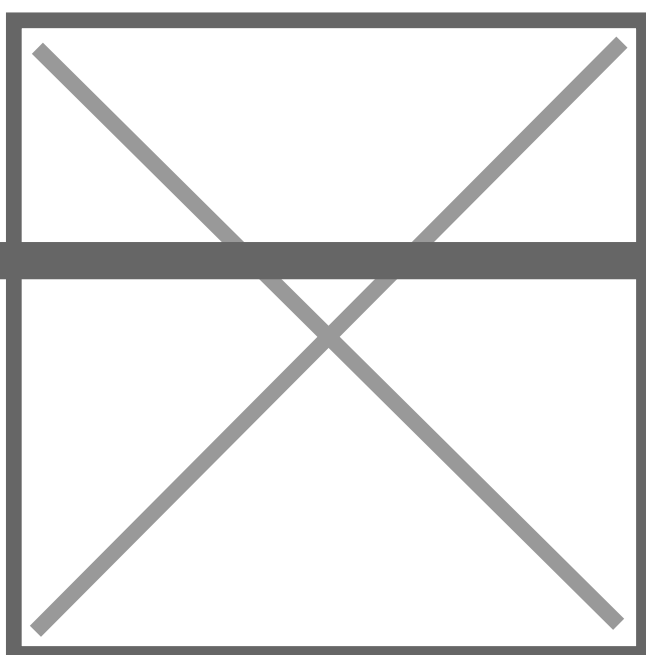
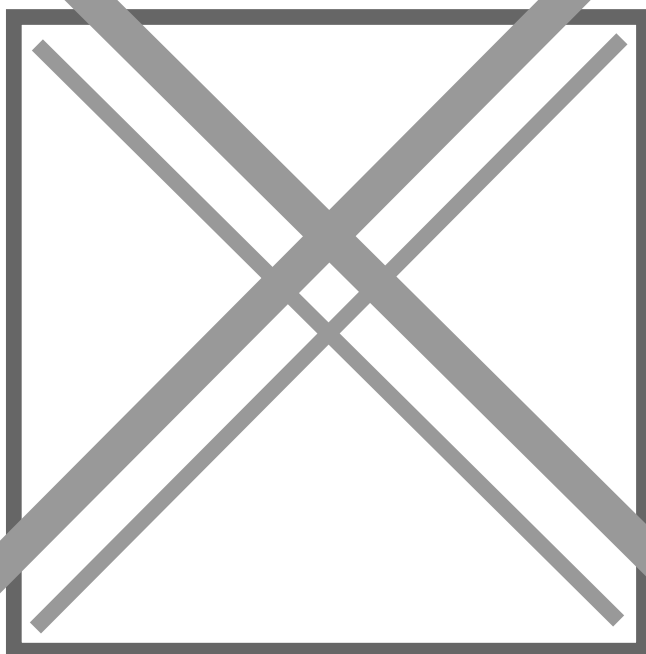
CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	06.09.2034	Consommation Norme d'énergie	80.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1999

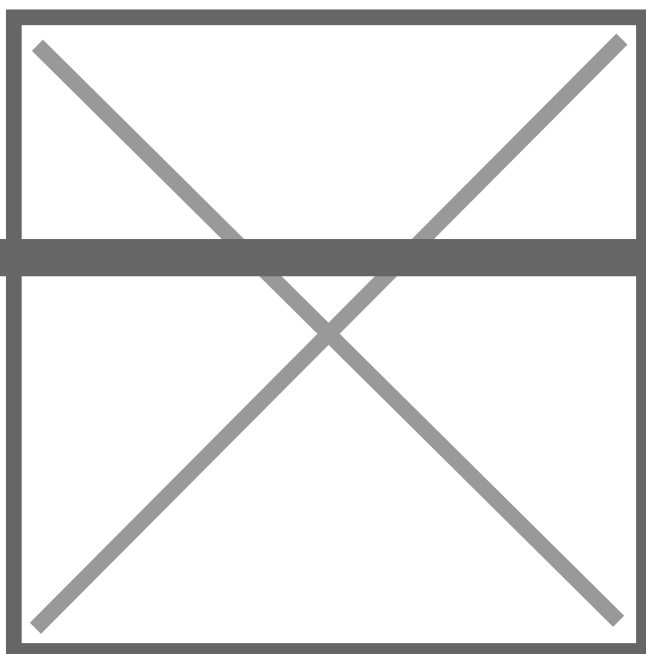
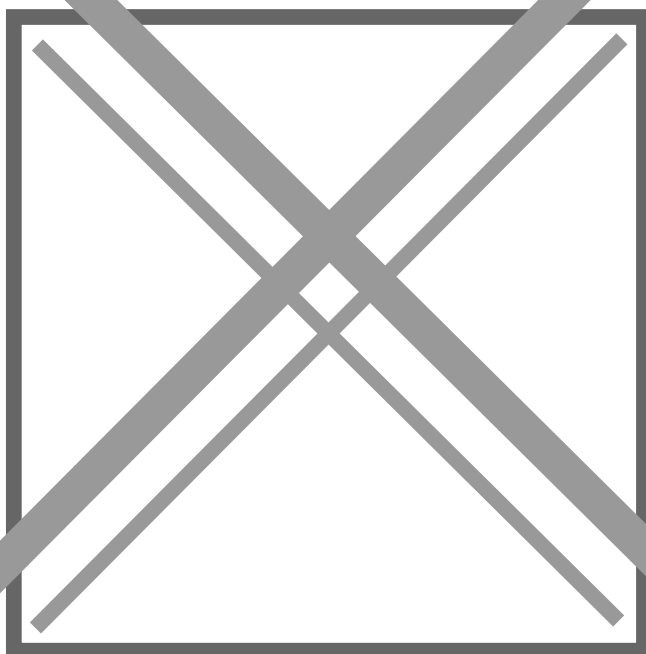
CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

La propriété



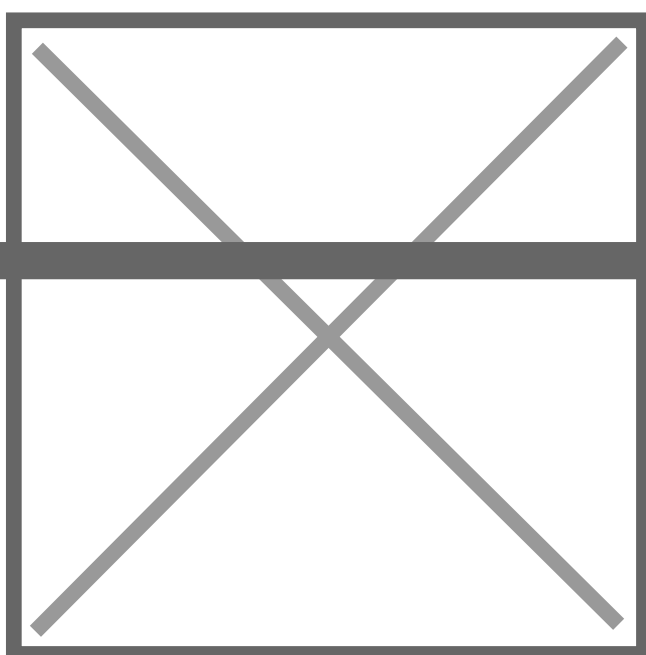
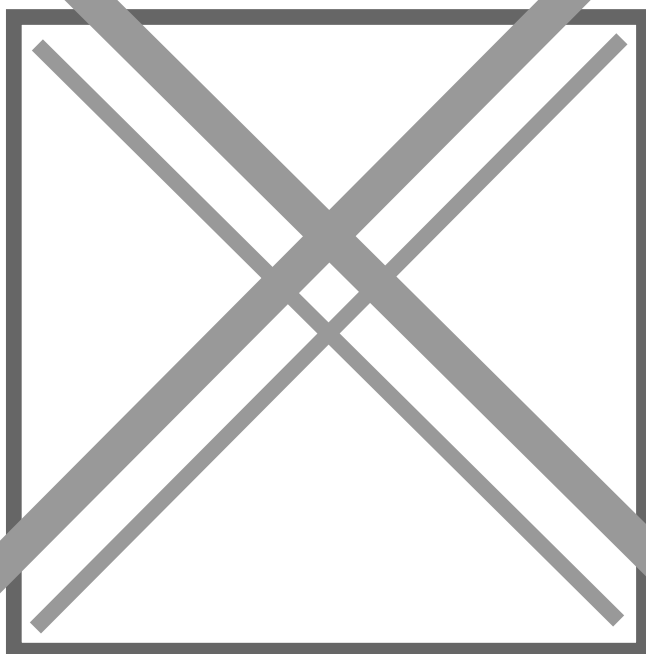
CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

La propriété



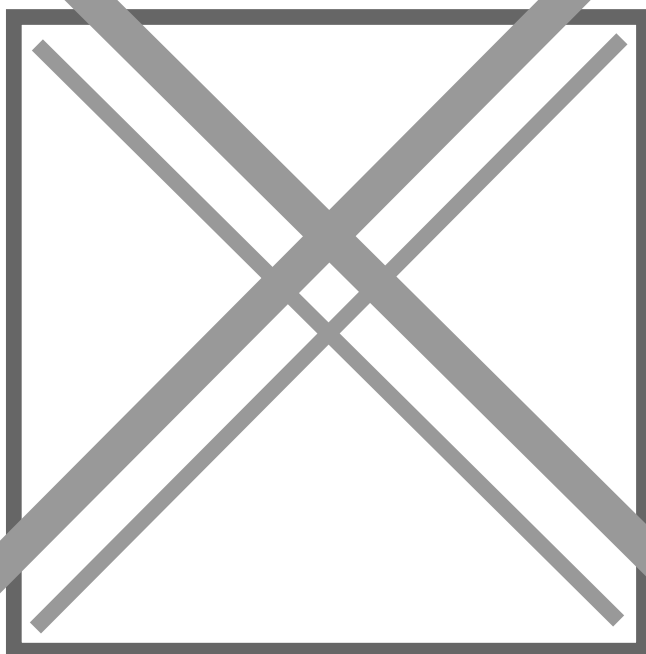
CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

Une première impression

Diese ca. 129,00 m² große und klimatisierte Büroeinheit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude in bester Lage von Berlin-Mitte und bietet ideale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten. Die Einheit liegt im 5. Obergeschoss und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumstruktur sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen sorgen für hellen Raum und ein freundliches Raumgefühl. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch Teamstrukturen und bietet damit flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte.

This office unit, measuring approximately 161.00 m², is situated in a prestigious building in a sought-after location in Berlin-Mitte and offers the ideal conditions for modern and efficient working. The unit is located on the 4th floor and impresses with its clear functional layout and a pleasant working atmosphere.

Generous window areas ensure bright office spaces and a welcoming ambience. The well-thought-out layout accommodates both traditional individual offices and team-based setups, thereby offering flexible usage options for a wide variety of business models.

CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

Tout sur l'emplacement

Die Französische Straße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Französische Straße is one of Berlin's best known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, § 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises feststellen – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass das Unternehmen die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch die Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines **GEWERBEMIETVETRAGES** eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin

Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26343160 - 10117 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 100 104193 Berlin
Tel: 49 30 - 49 90 14 00
E-Mail: commercial.berlin@vonpoll.com

Verschuldung und Haftung von von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com