

Berlin

Sicherer Tiefgaragenstellplatz in Top-Lage Berlin-Grünwald

CODE DU BIEN: 26343102



PRIX DE LOYER: 150 EUR

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN 26343102

Prix de loyer 150 EUR

Park TIEFGARAGE

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

Une première impression

Zur Vermietung steht ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz in Berlin Grunewald.

Mit einer Größe von ca. 6 x 3 Metern eignet sich der Stellplatz auch hervorragend für größere PKW oder SUVs.

Die beheizte Zufahrt sorgt selbst im Winter für stressfreies Ein- und Ausfahren. Ein elektrisches Rolltor mit Funkfernbedienung gewährleistet hohen Komfort sowie Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Eine ideale Lösung für alle, die ihr Auto geschützt, bequem und zentral unterbringen möchten.

A comfortable underground parking space is available for rent in Berlin Grunewald.

Measuring approximately 6 x 3 metres, the parking space is also ideal for larger cars or SUVs.

The heated driveway ensures stress-free entry and exit even in winter. An electric roller door with remote control guarantees a high level of convenience and security for your vehicle.

An ideal solution for anyone who wants to park their car in a protected, convenient and central location.

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

Tout sur l'emplacement

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich im renommierten Berliner Ortsteil Grunewald, der für seine gehobene Wohnqualität und grünen Umgebungen bekannt ist. Die Lassenstraße verläuft von der Königsallee bis zur Hubertusallee und dem Joseph-Joachim-Platz.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und exklusive Atmosphäre aus, die durch zahlreiche Villen und hochwertige Wohnhäuser geprägt ist.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine nahegelegene Busstation ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den verschiedenen Teilen der Stadt. Zudem ist der Kurfürstendamm, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Berlins, in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus repräsentativem Umfeld, hervorragender Infrastruktur und der Ruhe eines gehobenen Wohnviertels, was sie besonders attraktiv für Büroansiedlungen macht.

The underground parking space is located in Berlin's prestigious Grunewald district, which is known for its high quality of living and green surroundings. Lassenstraße runs from Königsallee to Hubertusallee and Joseph-Joachim-Platz.

The area is characterised by a quiet and exclusive atmosphere, with numerous villas and high-quality residential buildings.

Transport links are excellent: a nearby bus station provides quick connections to various parts of the city. In addition, Kurfürstendamm, one of Berlin's most famous shopping streets, is just a few minutes away.

Overall, the location offers an ideal combination of prestigious surroundings, excellent infrastructure and the tranquillity of an upmarket residential area, making it particularly attractive for office developments.

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26343102 - 14193 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com