

Löwenberger Land-Grüneberg

Espace événementiel/Plantation d'arbres de Noël à Grüneberg - Zollkrug

CODE DU BIEN: 25343205



PRIX D'ACHAT: 45.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 28.378 m²

CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

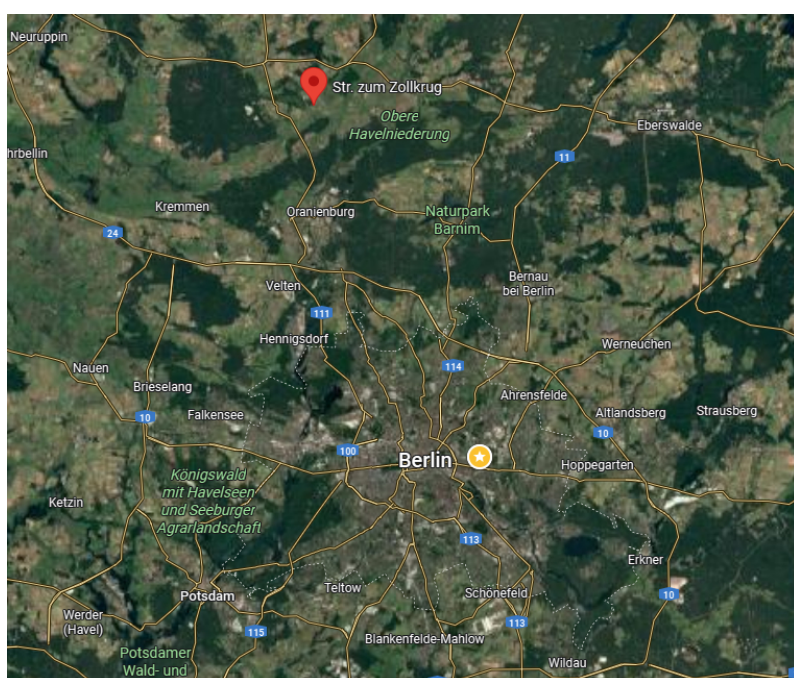
CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343205	Prix d'achat	45.000 EUR
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 28.378 m ²
		Surface de plancher	ca. 28.378 m ²
		Espace locatif	ca. 28378 m ²

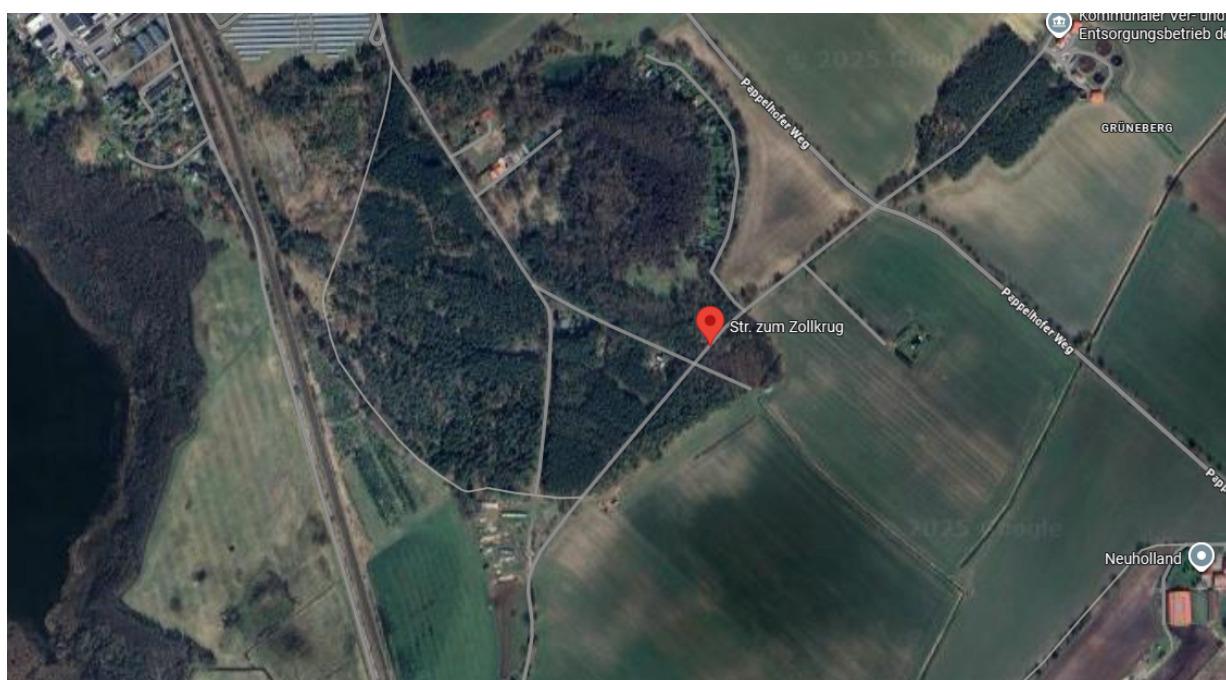
CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Une première impression

Secteur cadastral de Grüneberg, parcelle 6 FS 618/2 (3 705 m²) : Plantation de sapins de Noël de diverses essences : épicéa commun, pin sylvestre, sapin de Nordmann, épicéa bleu, épicéa de Serbie, sapin de Vancouver, sapin du Colorado, et autres. Le site est entièrement naturel (sans produits chimiques ni taille) et a été pâturé par des moutons du Shropshire (tondeuse écologique). Environ 300 à 400 sapins de Noël commercialisables sont disponibles. À proximité (à environ 100 m) se trouve un espace ouvert (parcelle 1373, également à vendre) avec un grand abri, idéal pour l'organisation d'événements autour du sapin de Noël. L'ensemble du site est facilement accessible par un chemin forestier et est clôturé par une barrière pour la faune sauvage.

Secteur cadastral de Grüneberg, parcelle 6 FS 1379 (24 673 m²) : La zone se compose de trois sous-zones :

1. À l'ouest, près de la voie ferrée : une plantation de sapins de Noël (environ 10 000 m²) comprenant environ 3 000 sapins commercialisables, clôturée et située à seulement 200 m de la zone événementielle.
2. Une pinède mature (environ 100 ans) sans sous-bois, sur une pente douce.
3. Une pinède mature et de grande taille, clôturée, avec diverses essences d'arbres feuillus en sous-bois.

La zone adjacente au sud (FS 1381) est également à vendre. On y trouve des sapins de Noël (des mêmes essences que ci-dessus) disponibles à la récolte sur environ 10 000 m².

Secteur de Grüneberg, parcelle 6 FS 618/2 (3 705 m²) : Zone entièrement dédiée à la culture de sapins de Noël, avec une grande variété d'essences : épicéa commun, pin, sapin de Nordmann, épicéa bleu, épicéa d'Omorica, sapin côtier, sapin du Colorado, etc. Les parcelles sont entièrement naturelles (sans produits chimiques ni taille) et ont été pâturées par des moutons du Shropshire (tondeuses écologiques). Environ 300 à 400 sapins de Noël commercialisables. À proximité (à environ 100 m), un espace ouvert (parcelle 1373, également à vendre) dispose d'un grand abri et peut accueillir des événements autour du sapin de Noël. L'ensemble est facilement accessible par un chemin forestier et la zone est clôturée par une barrière pour la faune sauvage.

Secteur de Grüneberg, parcelle 6 FS 1379 (24 673 m²) : La zone se compose de 3 sous-zones distinctes :

1. À l'ouest, près de la voie ferrée : plantation de sapins de Noël (environ 10 000 m²), comprenant environ 3 000 sapins commercialisables, clôturée et située à seulement 200 m de la zone événementielle.
2. Pins centenaires environ, sans abri, sur une pente douce.
3. Pinède plus ancienne et plus vigoureuse, clôturée, en partie supérieure, avec diverses essences d'arbres feuillus en sous-bois.

La parcelle limitrophe au sud (FS 1381) est également à vendre. Des sapins de Noël (des mêmes essences que ci-dessus) sont également disponibles à la récolte sur environ 10 000 m².

CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Détails des commodités

- Flurstück 618/2 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, 3.705 m²
- Flurstück 1379 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, 24.673 m²
- Parcel 618/2 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, 3,705 m²
- Parcel 1379 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, forest land, 24,673 m²

CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Tout sur l'emplacement

Grüneberg liegt am naturräumlichen Übergang von der Granseer Platte zur Zehdenick-Spandauer Havelniederung. Zum Ortsteil gehören die Wohnplätze Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa und Zollkrug. Grüneberg grenzt im Nordosten an den Ortsteil Liebenberg, im Südosten an die Stadt Liebenwalde, im Süden an die Ortsteile Nassenheide und Neuendorf sowie im Westen an die Ortsteile Teschendorf und Neulöwenberg. Der Dreetzsee südwestlich der Ortslage gehört bereits zu Neulöwenberg. Der Haltepunkt Grüneberg liegt an der Berliner Nordbahn und wird durch die Linie RB 12 bedient.

Grüneberg is located at the natural transition from the Gransee Plateau to the Zehdenick-Spandau Havel lowlands. The district includes the residential areas of Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa and Zollkrug. Grüneberg borders the district of Liebenberg to the northeast, the town of Liebenwalde to the southeast, the districts of Nassenheide and Neuendorf to the south, and the districts of Teschendorf and Neulöwenberg to the west. The Dreetzsee lake to the south-west of the town already belongs to Neulöwenberg. The Grüneberg stop is located on the Berlin Northern Railway and is served by the RB 12 line.

CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com