

Berlin / Weißensee

# Plateau de bureaux ou cabinet attrayant à Berlin - Weißensee

CODE DU BIEN: 25343201



PRIX DE LOYER: 3.750 EUR

CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343201
Etage	3
Année de construction	1988

Prix de loyer	3.750 EUR
Coûts supplémentaires	600 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Surface total	ca. 300 m²
État de la propriété	Bon état
Espace commercial	ca. 300 m²
Espace locatif	ca. 300 m²

**CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	05.08.2028	Consommation finale d'énergie	150.60 kWh/m²a
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	2000



CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Une première impression

L'étage de bureaux proposé, d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, est facilement accessible par ascenseur et par escalier. Situé dans un quartier calme et pratique du très prisé quartier de Berlin-Weißensee, il est idéal pour les PME qui privilégient des équipements modernes, une transparence totale des coûts et un cadre de travail agréable. Neuf bureaux lumineux sont disponibles, complétés par un couloir spacieux, une kitchenette fonctionnelle, une salle serveur et deux sanitaires.



CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee

## Détails des commodités

- ca. 300 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- 9 helle Büroräume
- ein großzügiger Flurbereich
- praktische Küchenzeile
- separater Serverraum
- 2 moderne Waschräume
- Aufzug und Treppenhaus
- ruhige Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung
- moderne und funktionale Ausstattung
- klare Kostenstrukturen
- flexibel nutzbare Raumaufteilung
- Approx. 300 m<sup>2</sup> total floor space
- 9 bright offices
- Spacious hallway area
- Practical kitchenette
- Separate server room
- 2 modern washrooms
- Lift and staircase
- Quiet location with excellent transport links
- Modern and functional furnishings
- Clear cost structures
- Flexible room layout

**CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Tout sur l'emplacement

Weißensee zeichnet sich durch einen ausgewogenen Mix aus urbanem Flair und ruhiger, naturnaher Wohnqualität aus. Hier finden sich sowohl historische Altbauten wie modernisierte Gründerzeitquartiere als auch neuere Wohnbauten.

Das Umfeld bietet gute Grüne Anbindungen, kleine Parks sowie zahlreiche Alleen und Straßen mit viel Baumbestand. Der Weißensee selbst mit dem Park und Strandbad ist in der Nähe und lädt zu Freizeit und Erholung ein.

Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Straßenbahnlinien verbinden Weißensee mit zentralen Teilen Berlins; Buslinien ergänzen die Vernetzung vor Ort. Es besteht eine relativ kurze Fahrzeit ins Zentrum, insbesondere in den östlichen und zentralen Stadtbereichen. Autofahrer profitieren von mehreren Hauptverkehrsachsen, die an Weißensee angeschlossen sind.



**CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Plus d'informations

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25343201 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)